ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Κ.Εν.Α.Κ. 2017

ΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ BUILDINGCERT

1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ

- ΚΕΛΥΦΟΣ
- Η/Μ
- ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ
- ΚΤΗΡΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

1.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : ΚΕΛΥΦΟΣ

1. Επικαιροποίηση / Συμπλήρωση Μέγιστων Επιτρεπόμενων "U" σε συνάρτηση με τον «τύπο» της κατασκευής (ΜΕΛΕΤΗ):
   - Νέα Κτήρια : π.3.3$^{α-β}$ *.
   - Ριζικά Ανακαινιζόμενα Κτήρια : π.3.4$^{α-β}$ *.

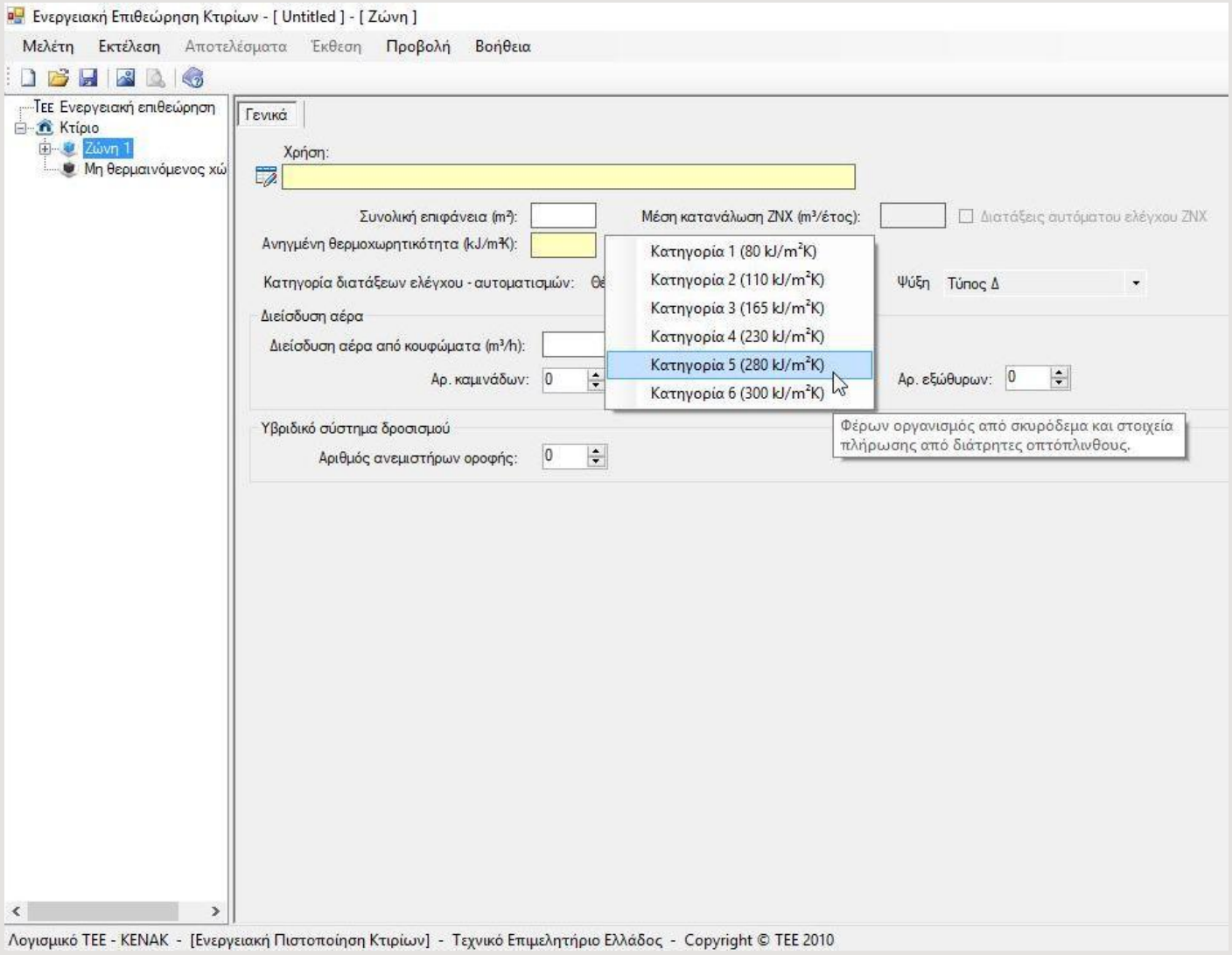
2. Τροποποίηση συνεισφοράς Θ/Γ στα πρό Κ.Εν.Α.Κ. θερμομονωμένα κτήρια (0,1 => 0,2 π.3.7 * - ΠΕΑ).

3. Εισαγωγή της θερμομονωτικής συνεισφοράς ρολλών και εξωφύλλων στον υπολογισμό του Uw (π.3.11/12 * - ΜΕΛΕΤΗ/ΠΕΑ).

4. Επικαιροποίηση των τιμών ανηγμένης θερμοχωρητικότητας (π.3.14/12 * - ΜΕΛΕΤΗ/ΠΕΑ).

*** : αναφορά στην ΤΟΤΕΕ-20701**

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 - Ζώνη



1.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : ΚΕΛΥΦΟΣ

5. Συνυπολογισμός της συνεισφοράς της φύτευσης στη σκίαση κατακόρυφων και οριζόντιων δομικών στοιχείων, της πέργκολας κλπ. (κεφ.4.3 * - ΜΕΛΕΤΗ/ΠΕΑ).

6. Συμπλήρωση περιπτώσεων διείσδυσης αέρα (π.3.23 * - ΜΕΛΕΤΗ/ΠΕΑ).

6. Συμπλήρωση κατηγοριών αεροστεγανότητας κουφωμάτων με πιστοποίηση ΕΝ12207 (π.3.24 * - ΜΕΛΕΤΗ/ΠΕΑ).

*** : αναφορά στην ΤΟΤΕΕ-20701**

1.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : Η/Μ

1. Εισαγωγή της γενικής χρήσης εποχιακών συντελεστών απόδοσης λεβήτων – Α.Θ.
   (κεφ.5.1.2.1 – σχ. 4.5/6 * - ΜΕΛΕΤΗ/ΠΕΑ).

1. Καθορισμός μεθοδολογίας μετατροπής συμβατικών Β.Α. λεβήτων σε εποχιακούς (σχ. 4.2 * - ΠΕΑ).

2. Καθορισμός μέγιστων αποδόσεων για λέβητες χωρίς Φ.Α.Κ. / εν. σήμανση (π.4.2$^{\beta}$ * - ΠΕΑ).

*** : αναφορά στην ΤΟΤΕΕ-20701**

1.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : Η/Μ

4. Επικαιροποίηση της διαδικασίας ελέγχου υπερδιαστασιολόγησης συστημάτων (ΠΕΑ) :
   - Λέβητες : σχ. 4.1 *- τροποποίηση
   - Α.Θ. : σχ. 4.1 και π.4.5β * - νέα διαδικασία
   - Συστήματα ψύξης με ισχύ > 100kWth

5. Επανακαθορισμός αποδόσεων Α.Θ. χωρίς στοιχεία (κεφ. 5.1.2 / 5.2.2 * - ΠΕΑ).

*** : αναφορά στην ΤΟΤΕΕ-20701**

1.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : Η/Μ

6. Εναρμόνιση με τους κανονισμούς Ε.Ε. 1253-1254/2014 που αφορούν στα συστήματα αερισμού (κεφ. 5.6.1 * - ΜΕΛΕΤΗ).

7. Προσθήκη του κριτηρίου απαλλαγής εγκ/σης συστήματος Α.Π.Ε. για κάλυψη του 60% για ΖΝΧ – εισαγωγή της «ενεργειακής απόδοσης σε παραγωγή ΖΝΧ» >=100% για την κλιματική ζώνη Αθήνας (για συγκεκριμένες περιπτώσεις - κεφ. 5.8* - ΜΕΛΕΤΗ).

*** : αναφορά στην ΤΟΤΕΕ-20701**

1.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : Η/Μ

8. Αύξηση ελάχιστης απαίτησης απόδοσης συστημάτων φωτισμού σε 60lm/W (κεφ. 5.1.1. * - ΜΕΛΕΤΗ).

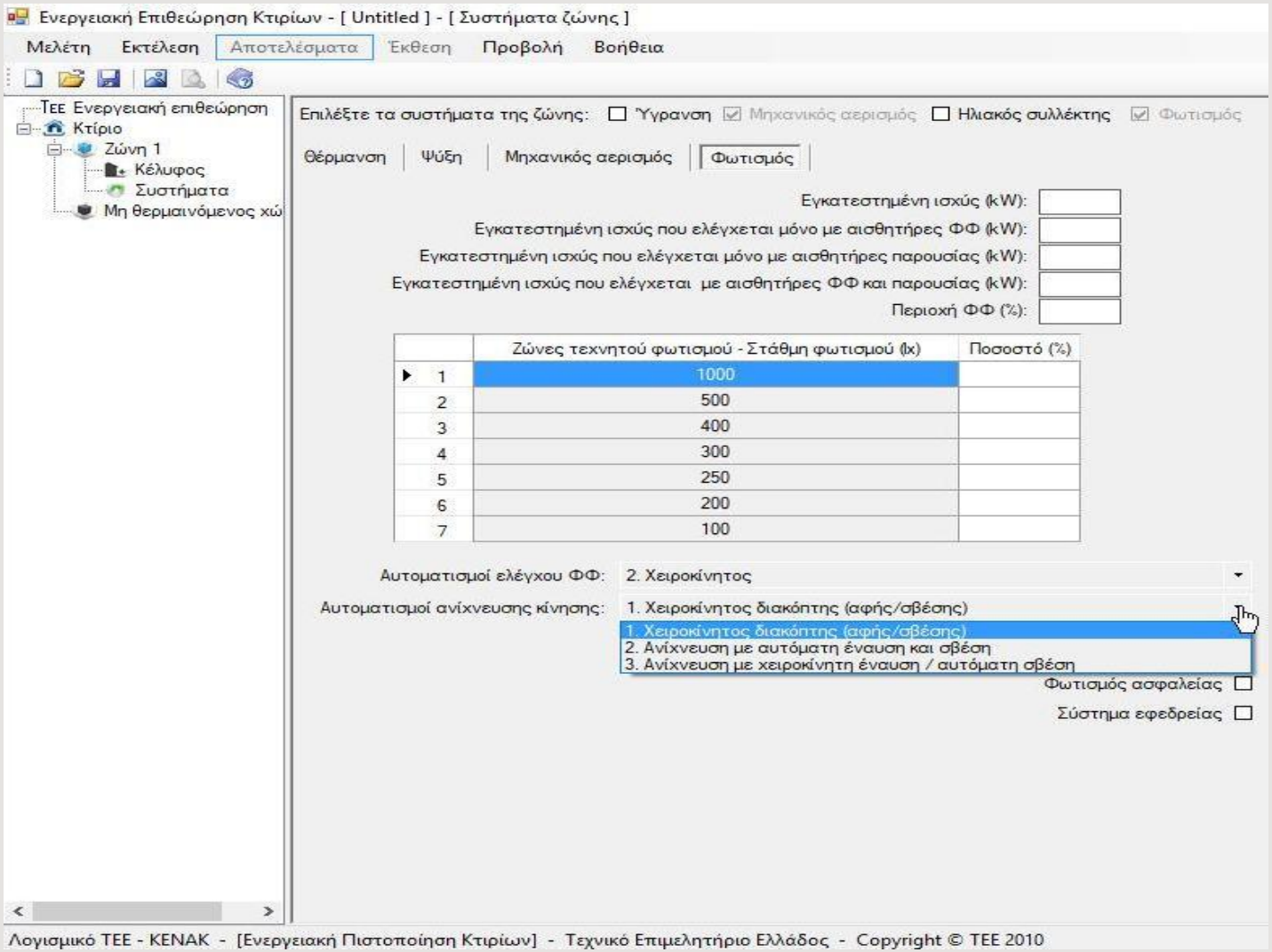
9. Προσθήκη απαιτήσεων σε ποιοτικά φωτοτεχνικά στοιχεία (ΜΕΛΕΤΗ).

10. Απαιτήσεις για αισθητήρες σε χώρους με δυναμική Φ.Φ. και διατύπωση συστάσεων για αξιολόγηση αξιοποίησης ή όχι (ΜΕΛΕΤΗ).

11. Αλλαγές στις καταχωρήσεις στο λογισμικό (ΜΕΛΕΤΗ / ΠΕΑ) :
    - Δυνατότητα καθορισμού διαφορετικών ζ.φ. εντός μίας θ.ζ.
    - Εγκ/νη ισχύς σε 4 κατηγορίες φωτιστικών.

*** : αναφορά στην ΤΟΤΕΕ-20701**

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Συστήματα/Φωτισμός



1.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : Η/Μ

12. Επικαιροποίηση πινάκων (ΜΕΛΕΤΗ / ΠΕΑ) :
    - απόδοση λαμπτήρων (π.5.1)
    - πυκνότητα εγκ/νης ισχύος φωτισμού (π.5.1^{α})
    - τυπικές τιμές ωρών λειτουργίας T_D – T_N (π.5.2)
    - συντελεστές επίδρασης φυσικού φωτισμού F_D , χρηστών F_O και συνδυασμού των F_{OD} (π.5.3 / 5.4 / 5.4^{α})

*** : αναφορά στην ΤΟΤΕΕ-20701**

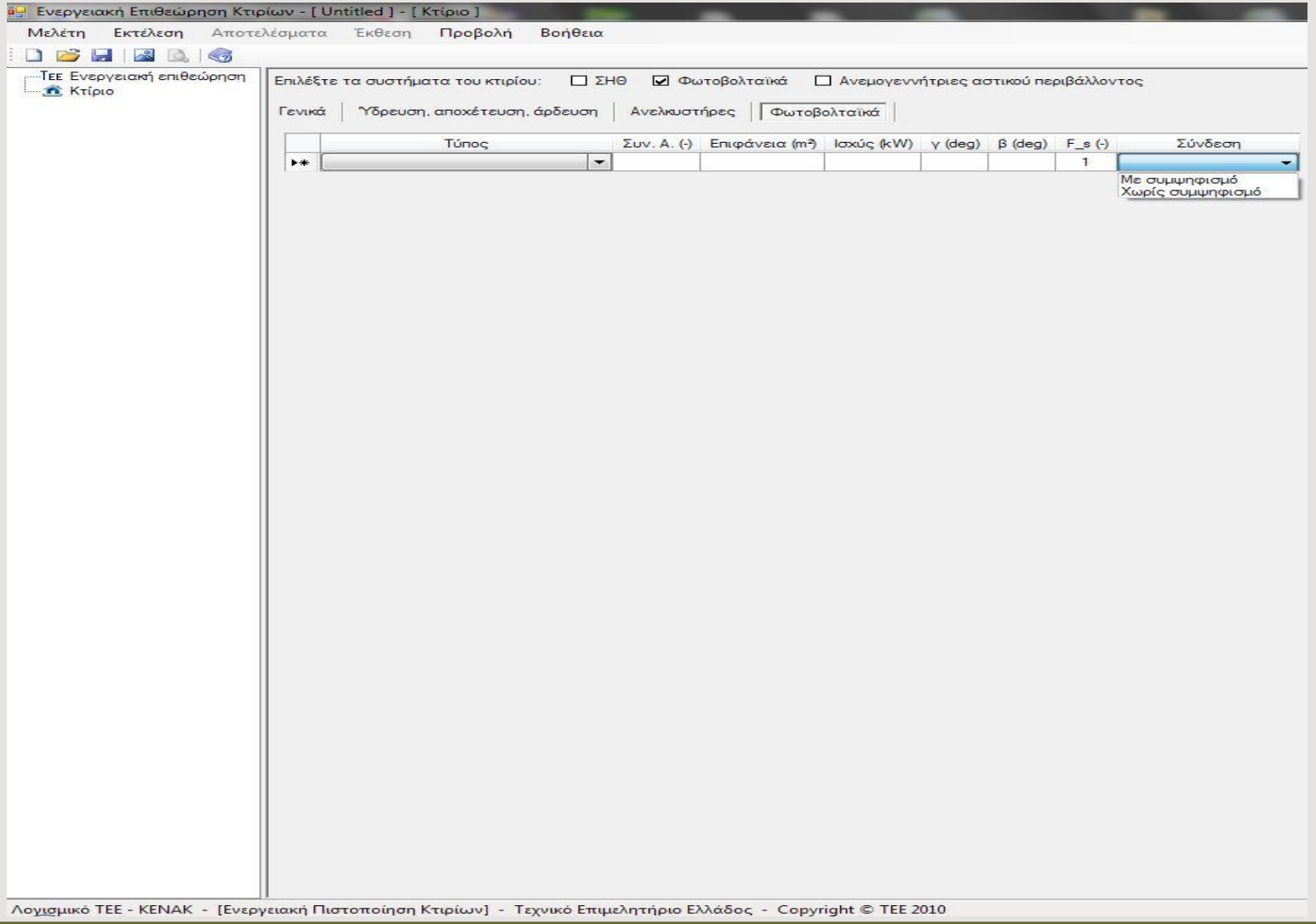
1.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : Η/Μ

13. Αλλαγές θεωρητικών συστημάτων (ΠΕΑ) :
    - Οταν δεν υπάρχει θέρμανση : Ηλεκτρικά Σώματα
    - Οταν δεν υπάρχει ψύξη : SEER=1,7/2,2 (κατοικίες/τριτογενής)
    - Οτανε δεν υπάρχει ΖΝΧ : Ηλεκτρικός Θερμοσίφωνας

14. Αλλαγές και διευκρινίσεις για τις Φ/Β εγκαταστάσεις (ΜΕΛΕΤΗ / ΠΕΑ).

*** : αναφορά στην ΤΟΤΕΕ-20701**

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Φ/Β



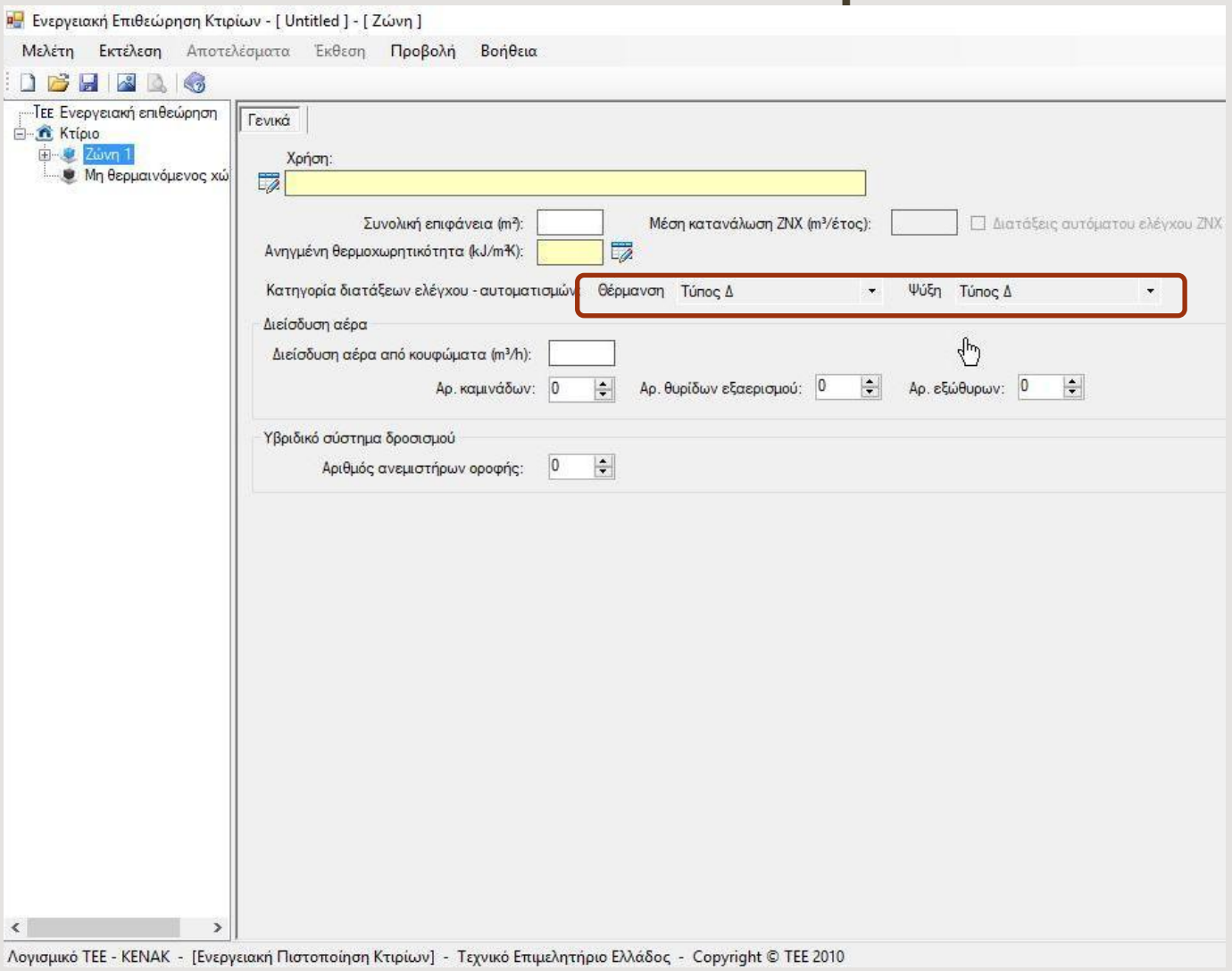
1.3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ

1. Επικαιροποίηση κριτηρίων κατηγοριών αυτοματισμού (π.5.5 * - ΜΕΛΕΤΗ / ΠΕΑ) :

1. Εισαγωγή διαφορετικής κατηγορίας αυτοματισμών για θέρμανση – ψύξη.

*** : αναφορά στην ΤΟΤΕΕ-20701**

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 - Ζώνη



1.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : ΚΤΗΡΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

1. Ενσωμάτωση των επικαιροποιημένων προδιαγραφών κελύφους (ΜΕΛΕΤΗ / ΠΕΑ).
2. Χρήση εποχιακών συντελεστών απόδοσης (ΜΕΛΕΤΗ / ΠΕΑ).
3. Β.Α. λέβητα 85% σε περιπτώσεις κτηρίων χωρίς θέρμανση (ΠΕΑ).
4. SCOP (COP) / SEER (EER) σταθερά ανεξαρτήτως τύπου Α.Θ. του ελεγχόμενου κτηρίου (Α/Ψ-Υ/Ψ-Γ/Θ κλπ.).

*** : αναφορά στην ΤΟΤΕΕ-20701**

2. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ v1.29 ΣΕ :
  - 2ο ΠΕΑ «Εξοικονόμηση κατ' οίκον»
  - 2ο ΠΕΑ «'Εκπτωσης προστίμου Ν.4178 για Εν.Αναβάθμιση Τακτοποιημένου.
  - ΠΕΑ Κατασκευής κτηρίων με άδεια 1ου Κ.Εν.Α.Κ. : σε συζήτηση

2. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- ΕΦΑΡΜΟΓΗ 1ου Κ.Εν.Α.Κ. (ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ v1.29) σε συζήτηση :
  - Αναθεωρήσεις αδειών 1ου Κ.Εν.Α.Κ. σε εξέλιξη.
  - Με Εγκριση Δόμησης πρό της έναρξης εφαρμογής Αναθεωρημένου Κ.Εν.Α.Κ.
  - Με Εγκριση Σ.Α. πρό της έναρξης εφαρμογής 2ου Κ.Εν.Α.Κ.

! Σε ισχύ : Ν. 2831/2000 – Αρθρο 26 :

1. Οταν μετά την ισχύ του παρόντος νόμου τροποποιούνται οι γενικές ή ειδικές πολεοδομικές διατάξεις ή οι κανονισμοί που ισχύουν σε περιοχές εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή σε οικισμούς γενικά ή σε εκτός σχεδίου περιοχές (ΔΙΕΓΡΑΦΗ ΦΡΑΣΗ: ΒΛ. ΣΧΟΛΙΑ), εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη θέσπισή τους:

α) είχε εκδοθεί και εξακολουθεί να ισχύει νόμιμη άδεια οικοδομής,

β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας οικοδομής με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις.

γ) είχε εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα μέσα στην τελευταία τριετία και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου σχετική με τη λειτουργικότητά του με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις,

δ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια κατά περίπτωση υπηρεσία μέσα στο τελευταίο έτος αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση άδειας οικοδομής,

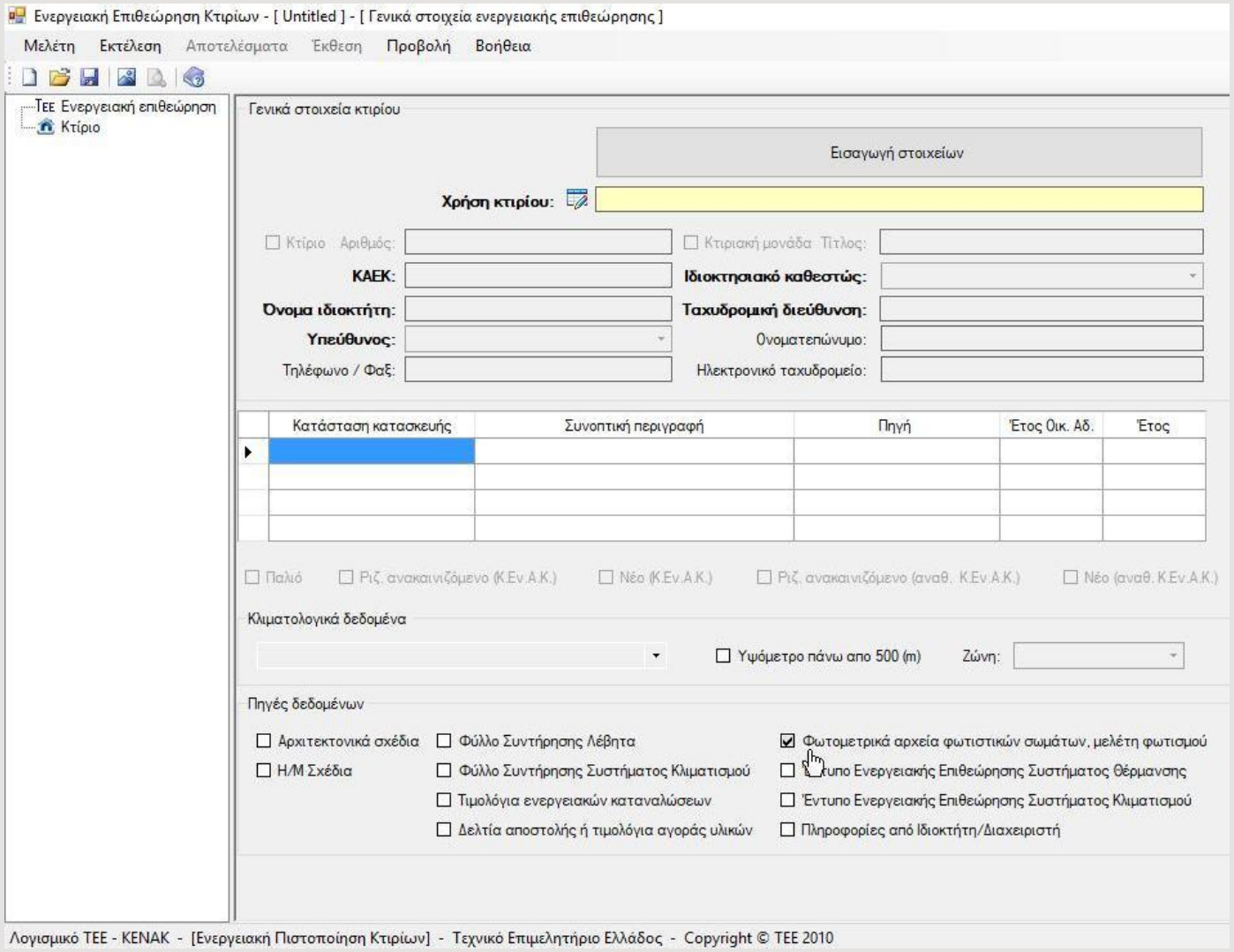
ε) είχε προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή ύστερα από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του ν. 716 /1977 (ΦΕΚ 295 Α').

...

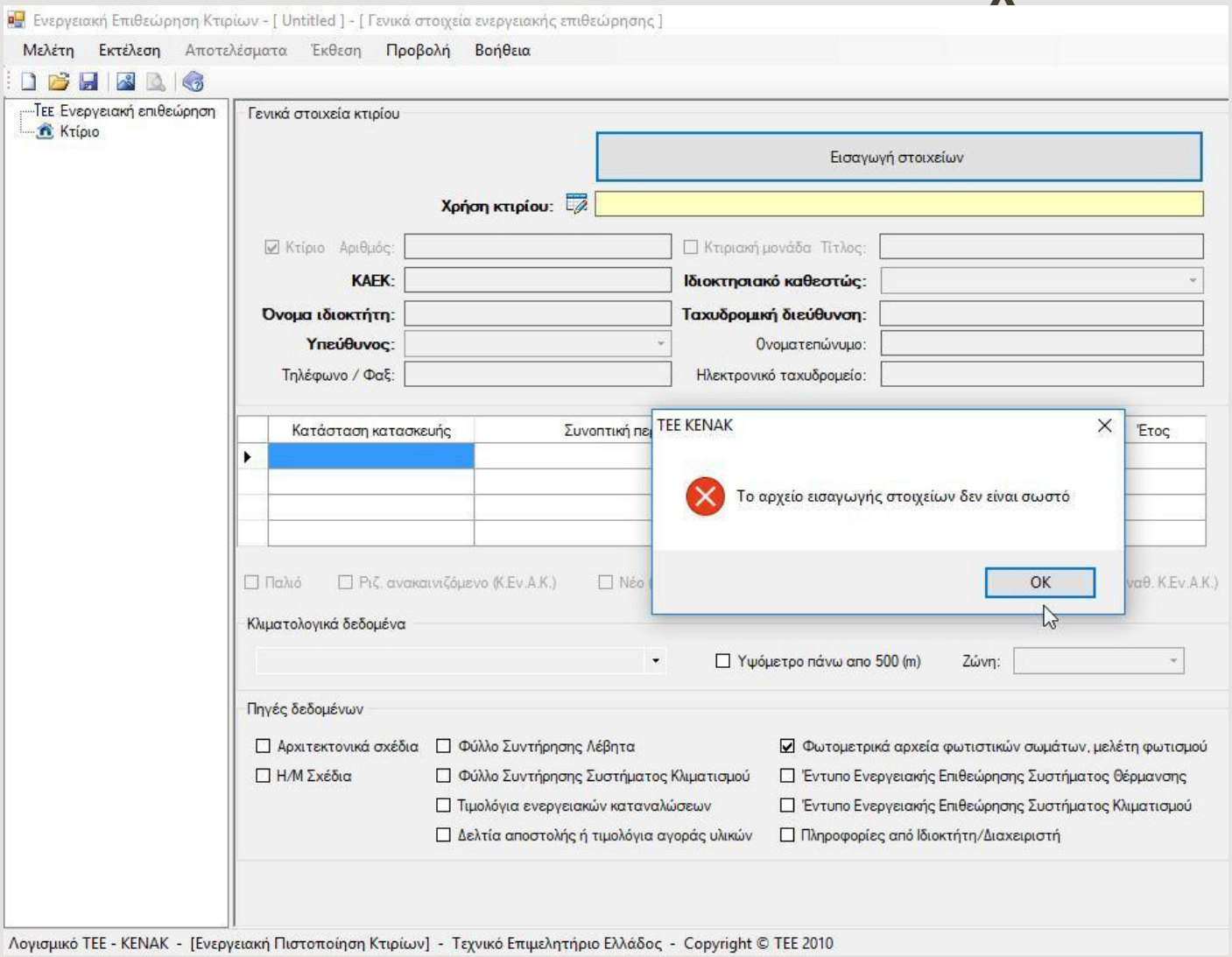
2. Οι οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει εφαρμογή η παράγραφος 1 επιτρέπεται να αναθεωρούνται μέσα στο χρόνο ισχύος τους, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις μόνον εφόσον δεν γίνεται αύξηση του συντελεστή δόμησης που προβλέπεται από την οικοδομική άδεια ή του συντελεστή κατ' όγκο εκμετάλλευσης η αλλαγή χρήσης του κτιρίου, εφόσον η αλλαγή χρήσης αντίκειται στις διατάξεις που ισχύουν κατά το χρόνο της αναθεώρησης.

...

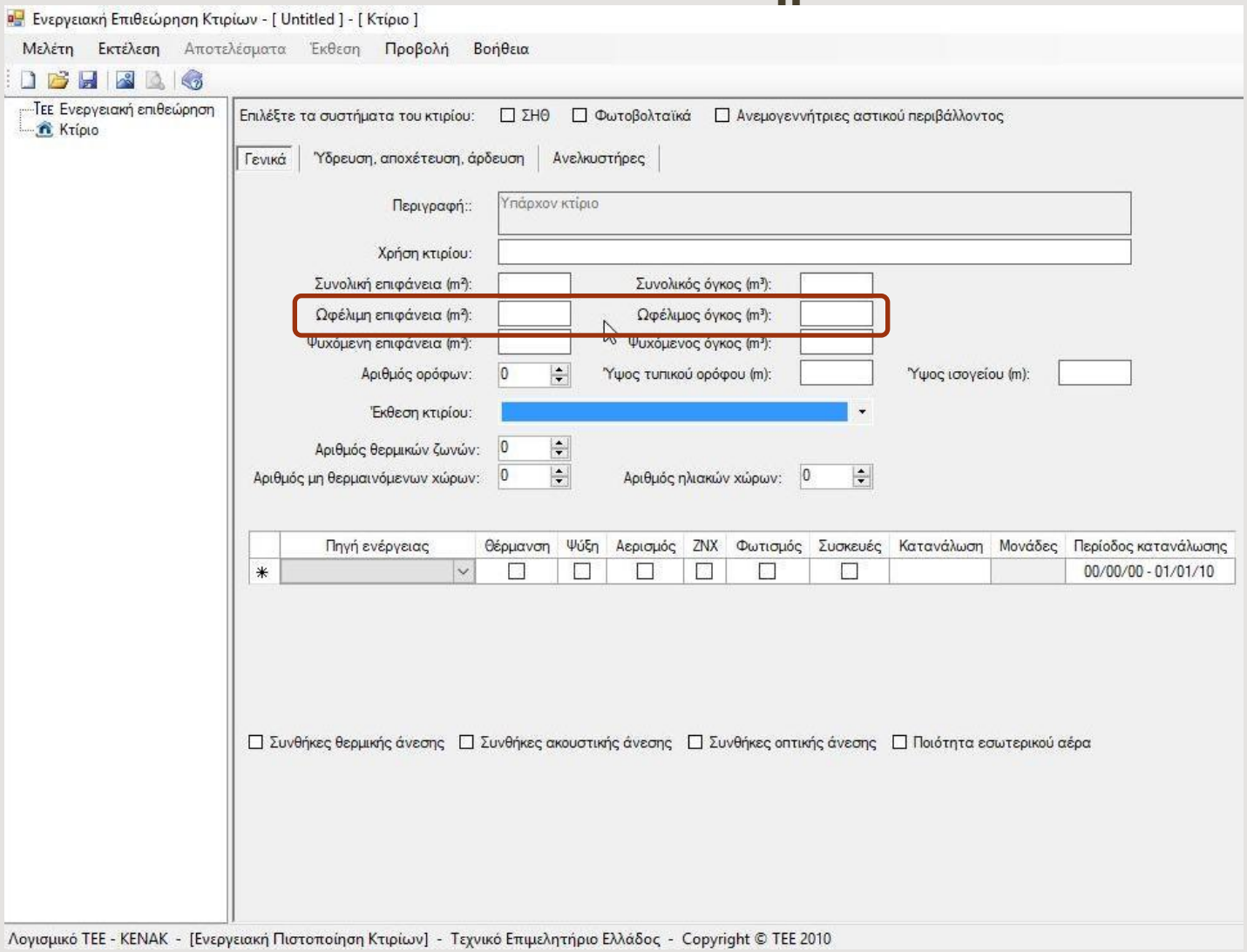
3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Γενικά Στοιχεία



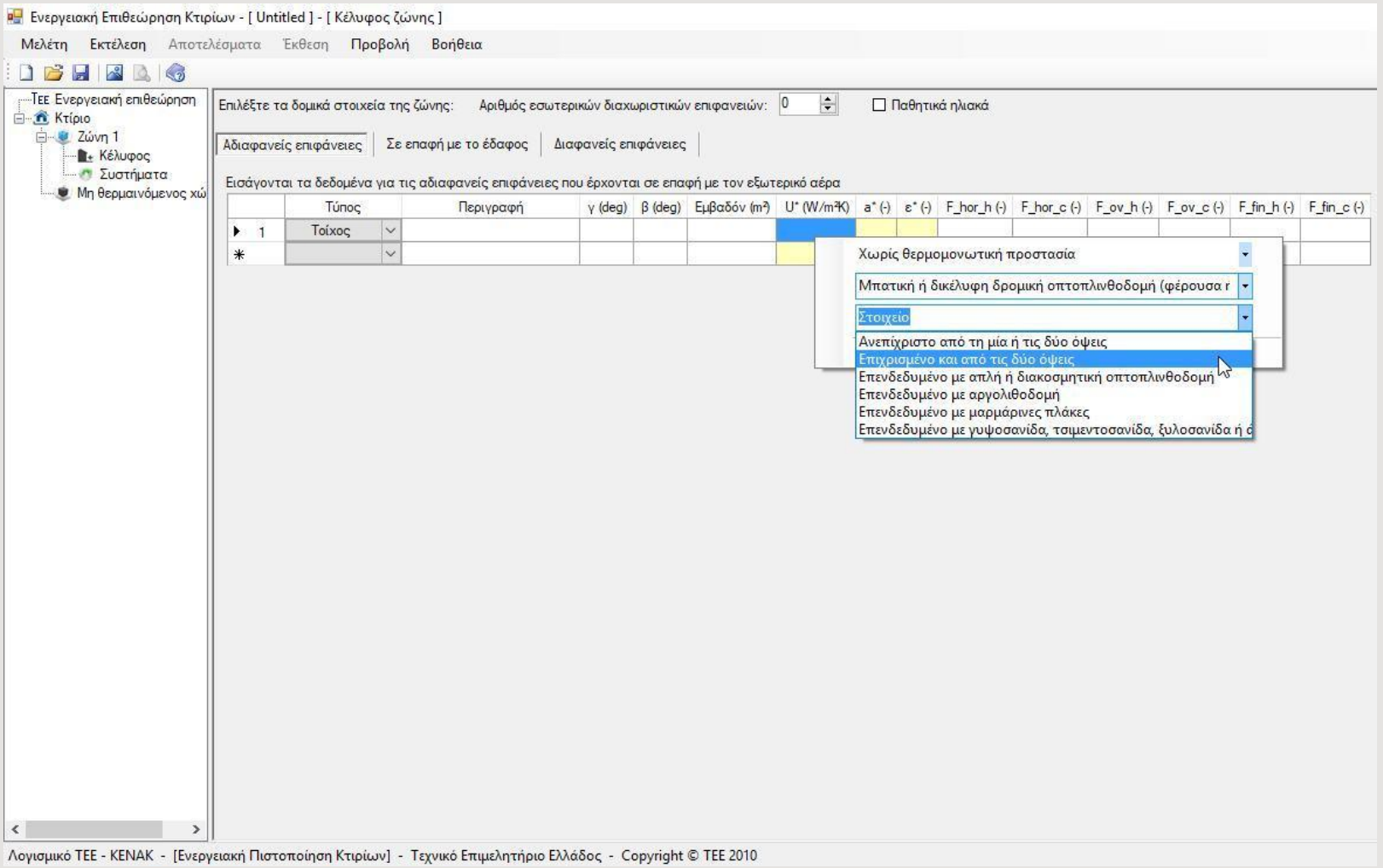
3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Γενικά Στοιχεία



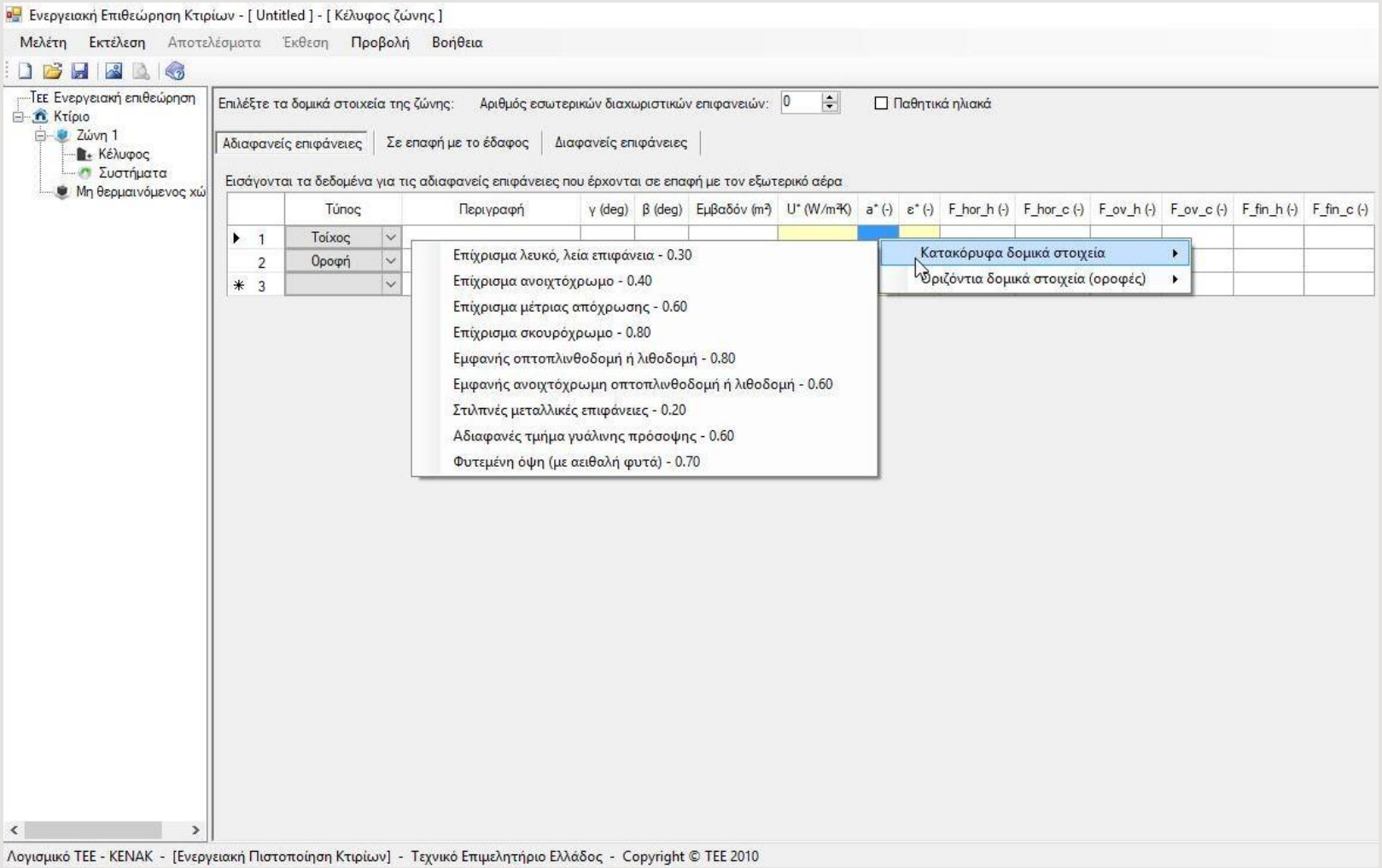
3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 - Κτήριο



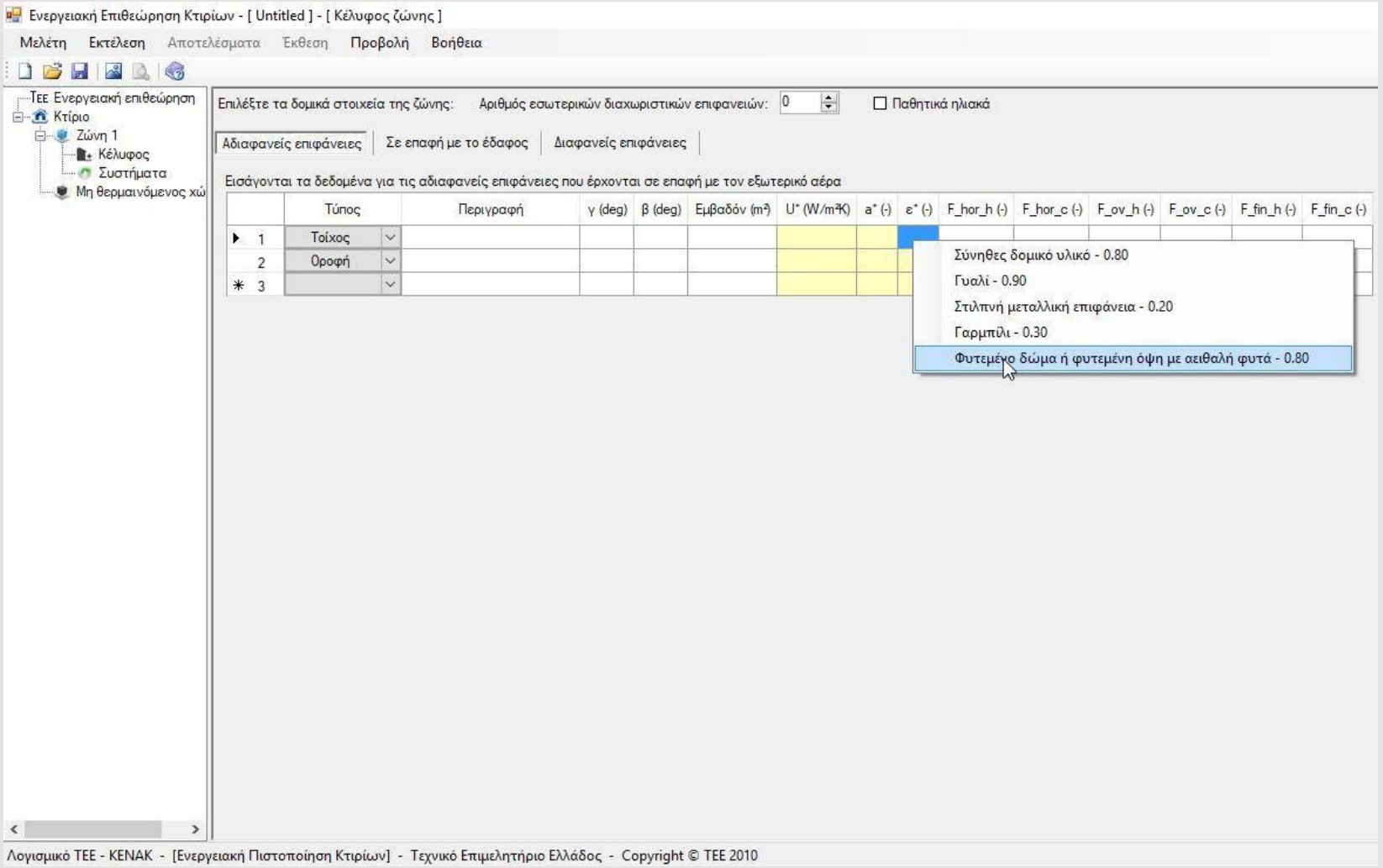
3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Κέλυφος / Αδιαφανή



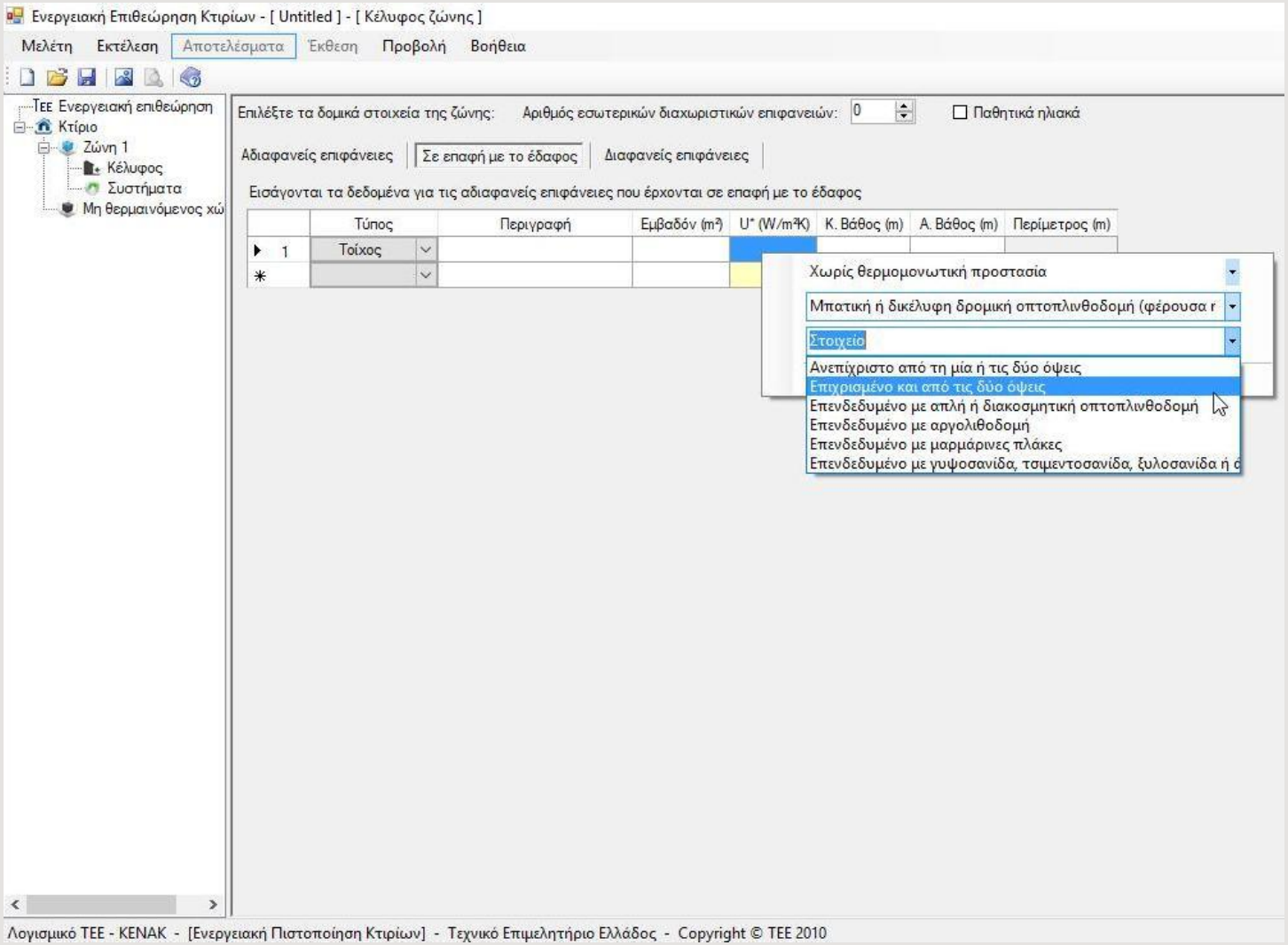
3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Κέλυφος / Αδιαφανή



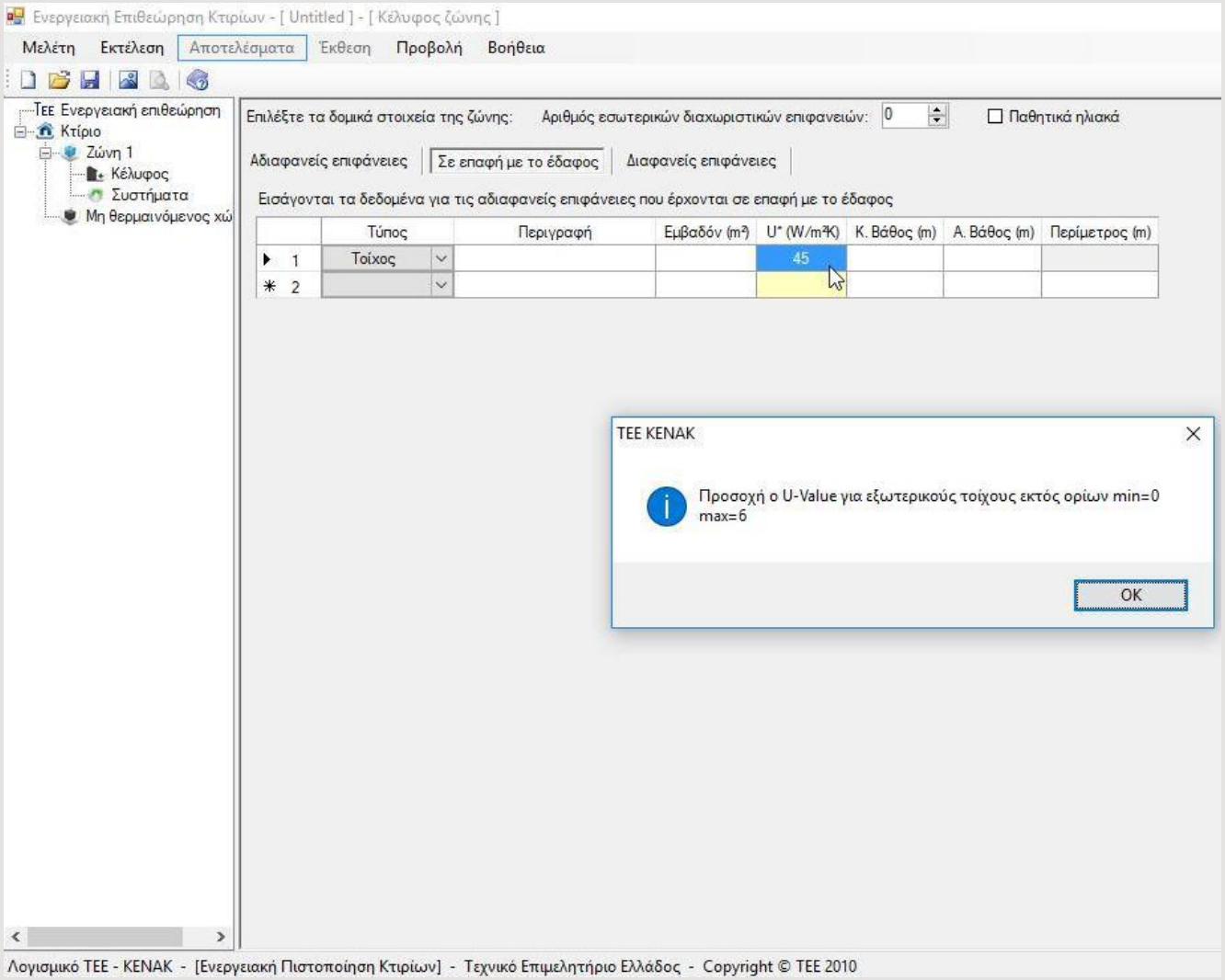
3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Κέλυφος / Αδιαφανή



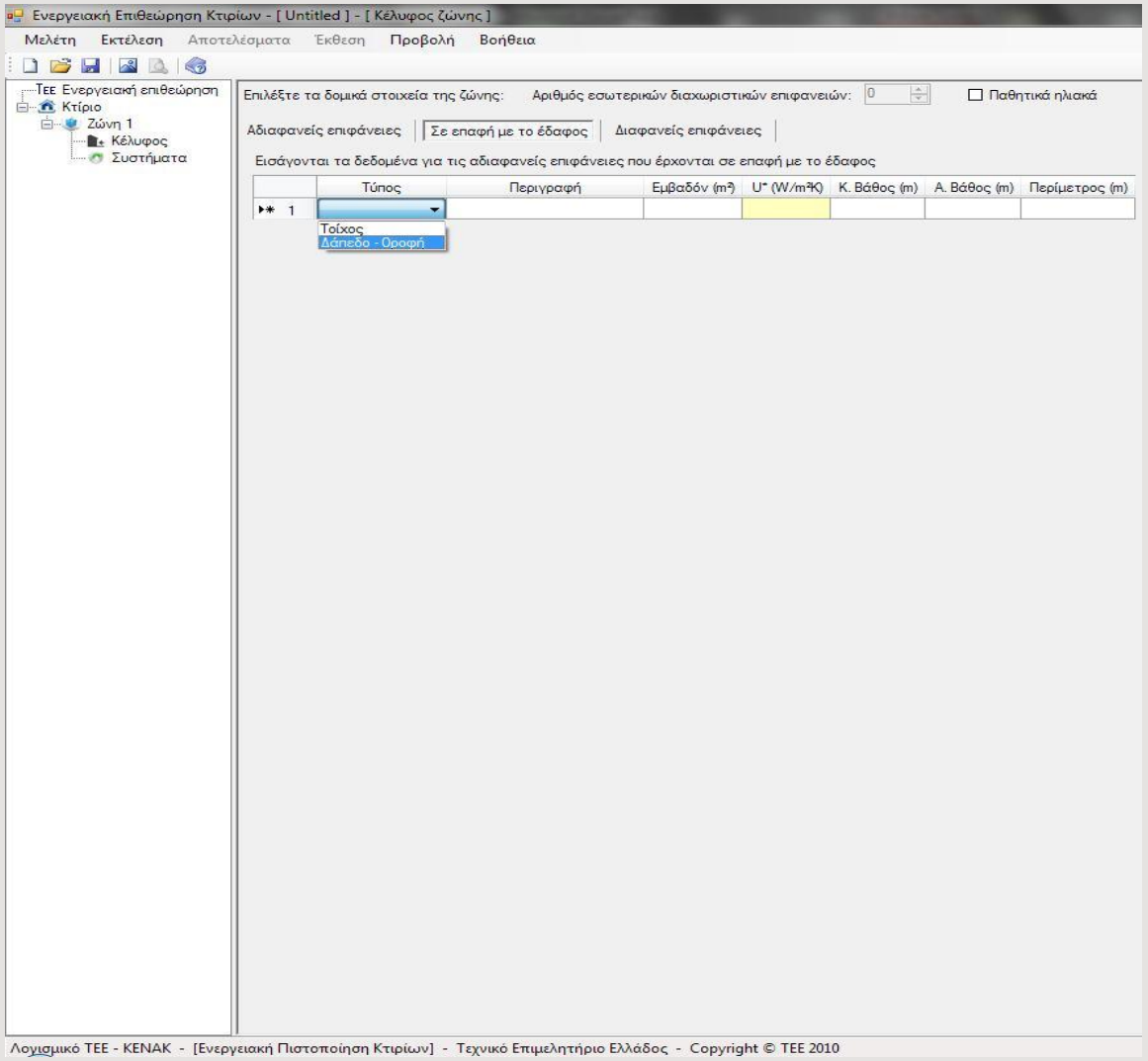
3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Κέλυφος / Έδαφος



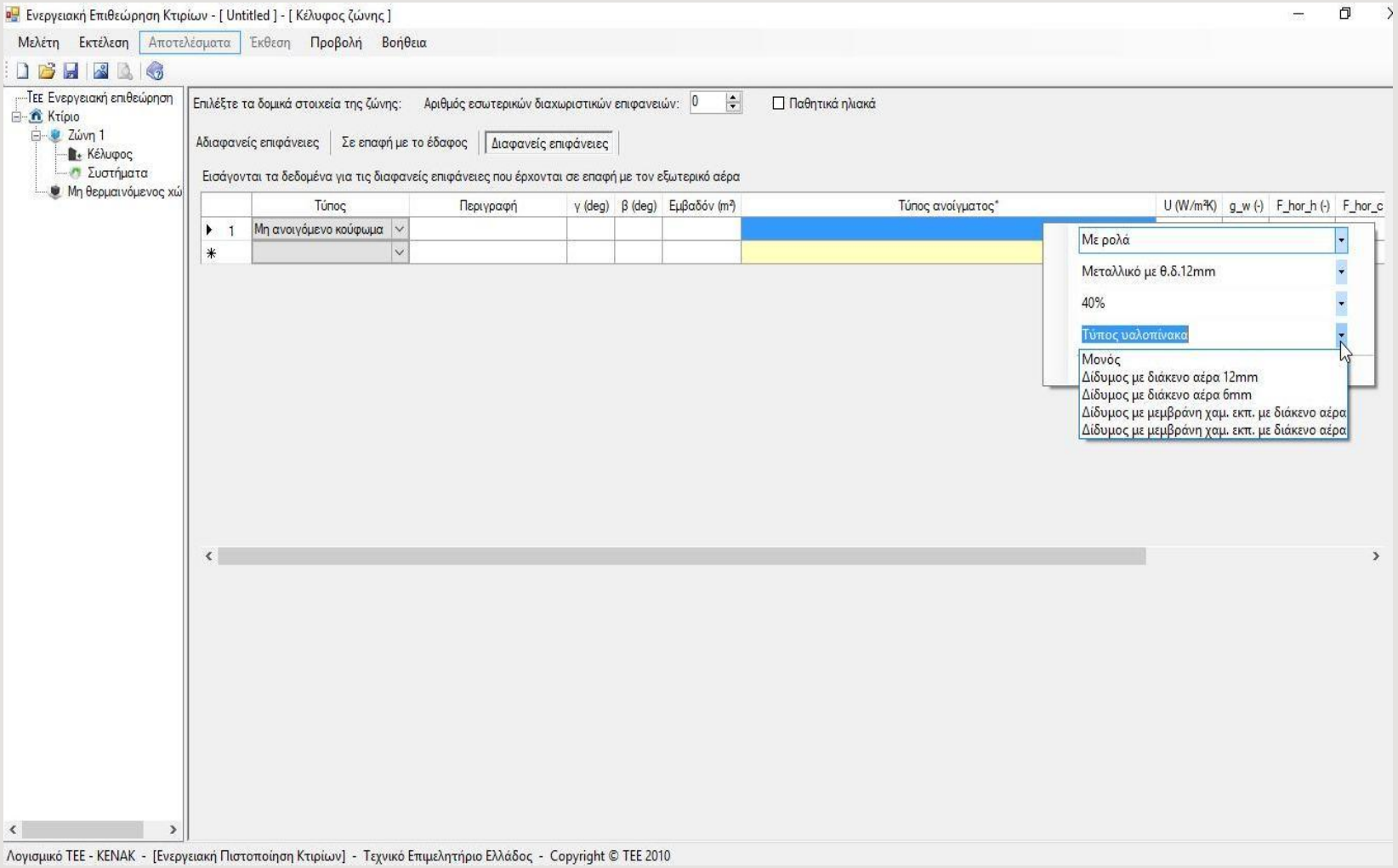
3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Κέλυφος / Έδαφος



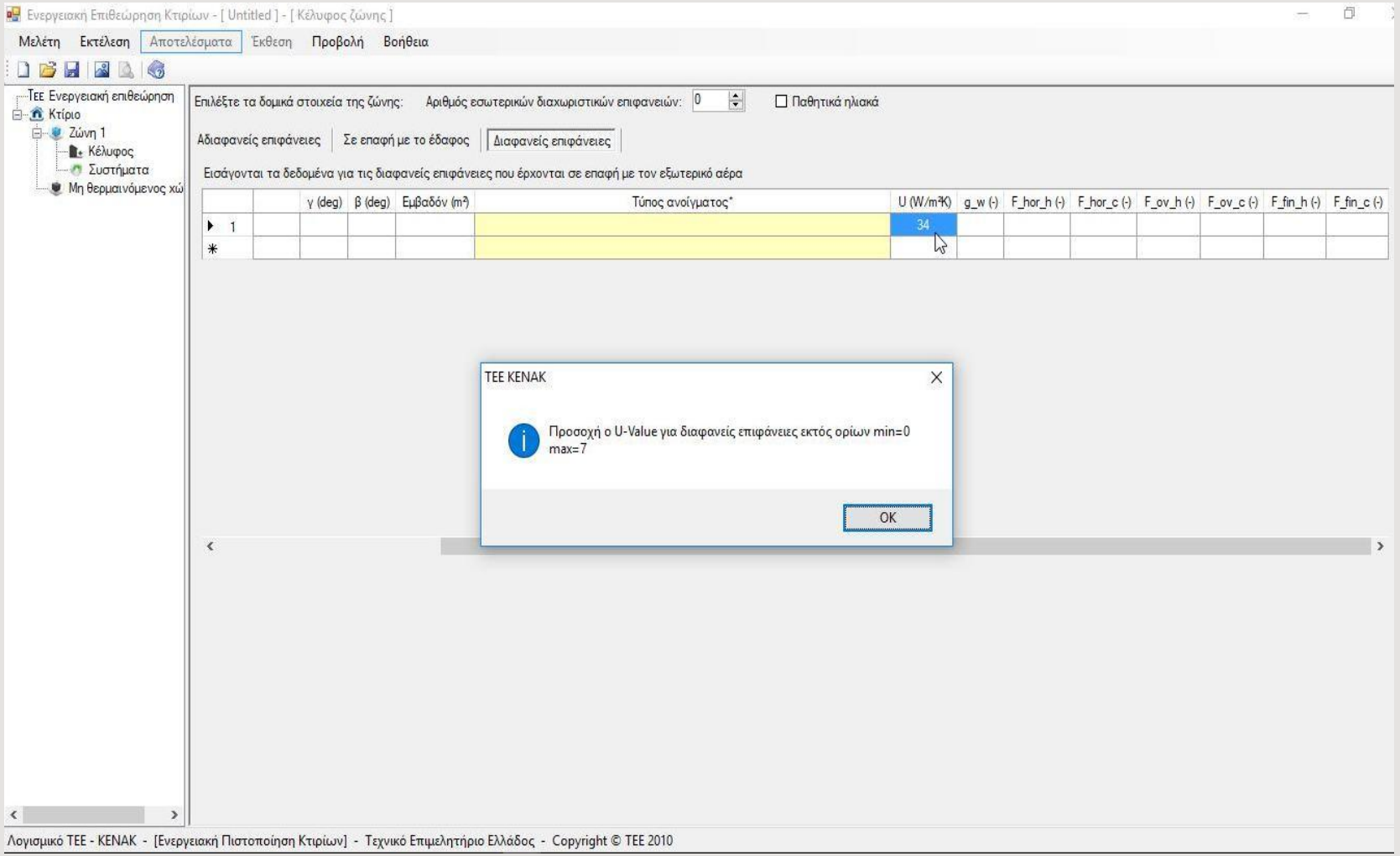
3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Κέλυφος / Έδαφος



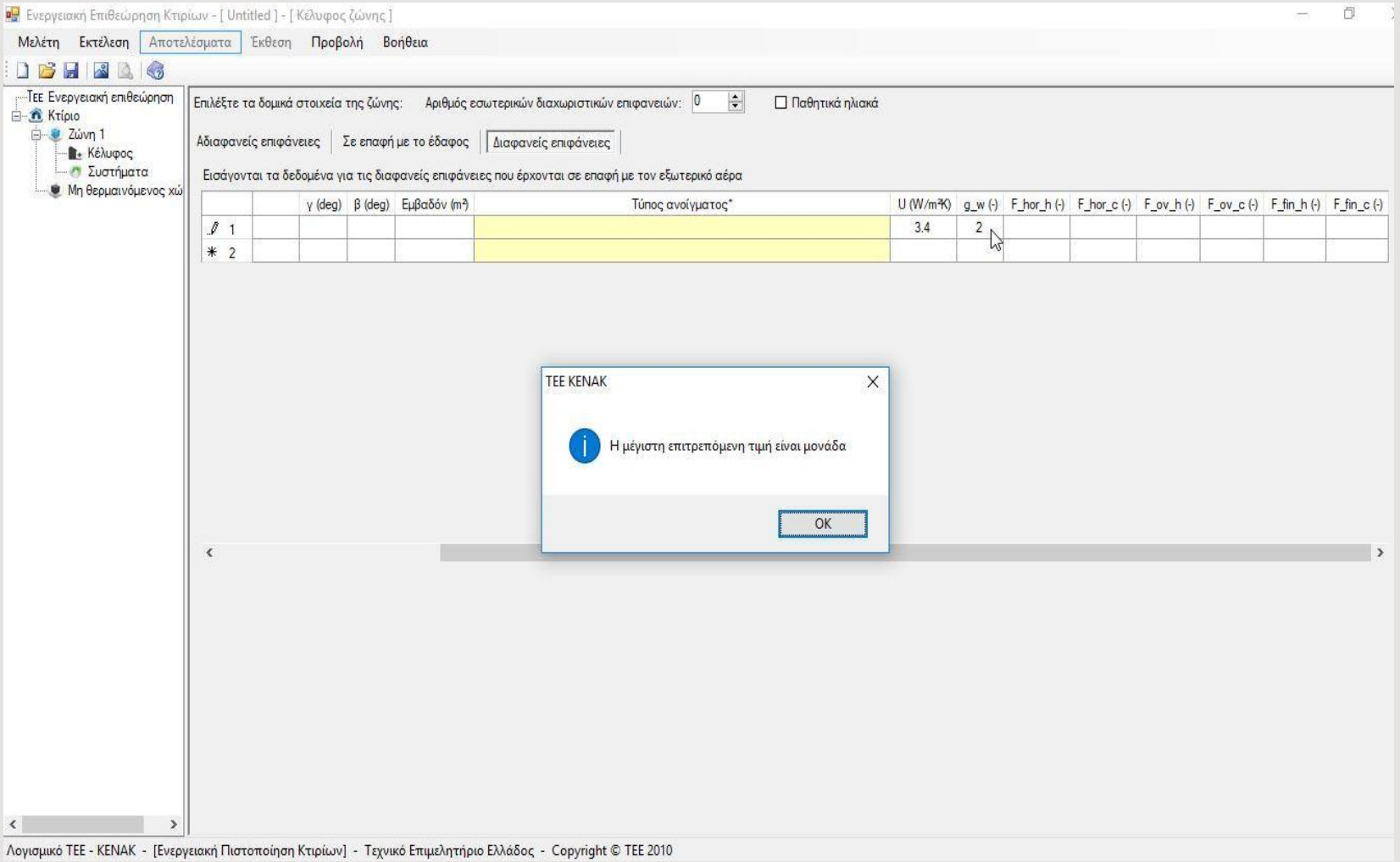
3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Κέλυφος / Διαφανή



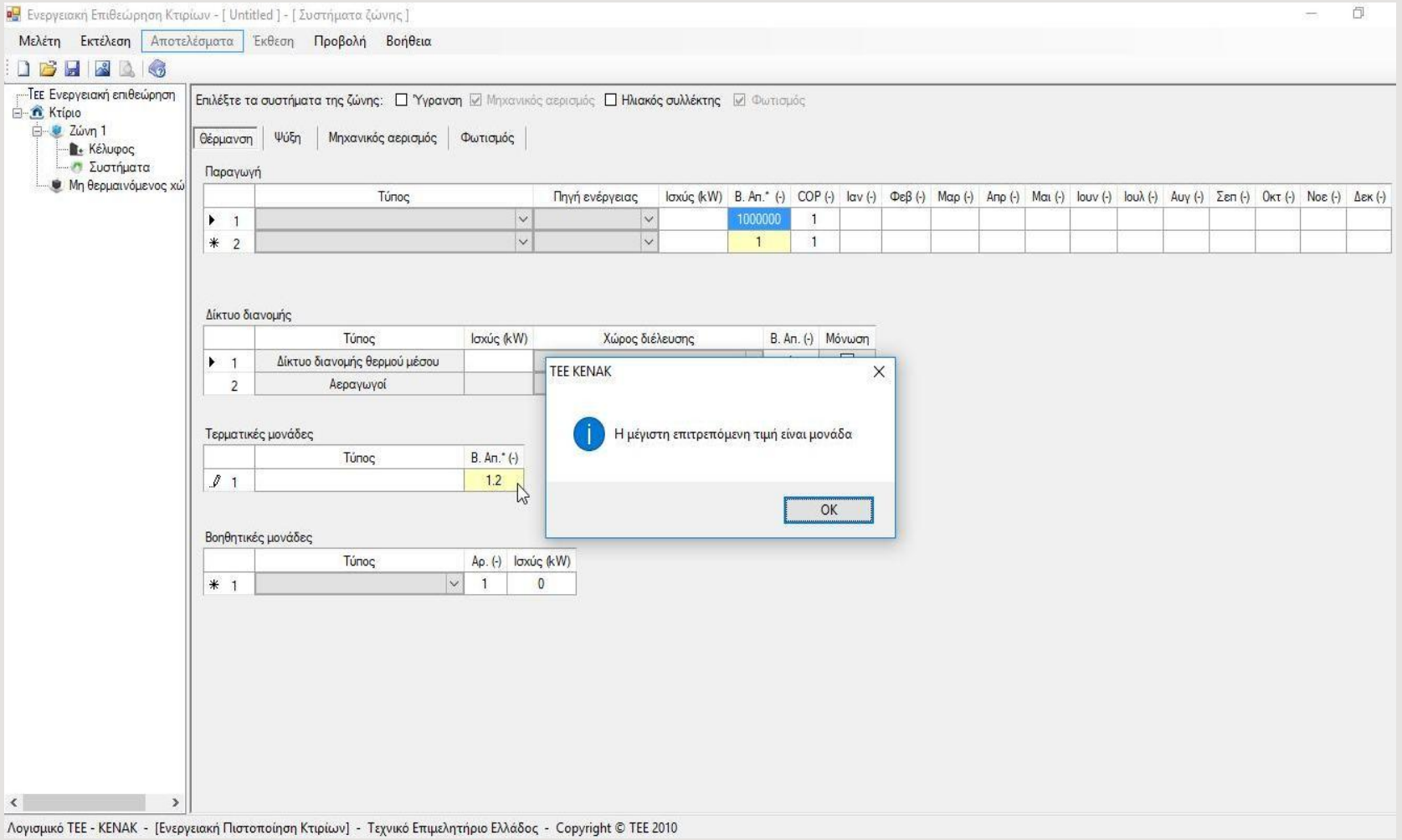
3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Κέλυφος / Διαφανή



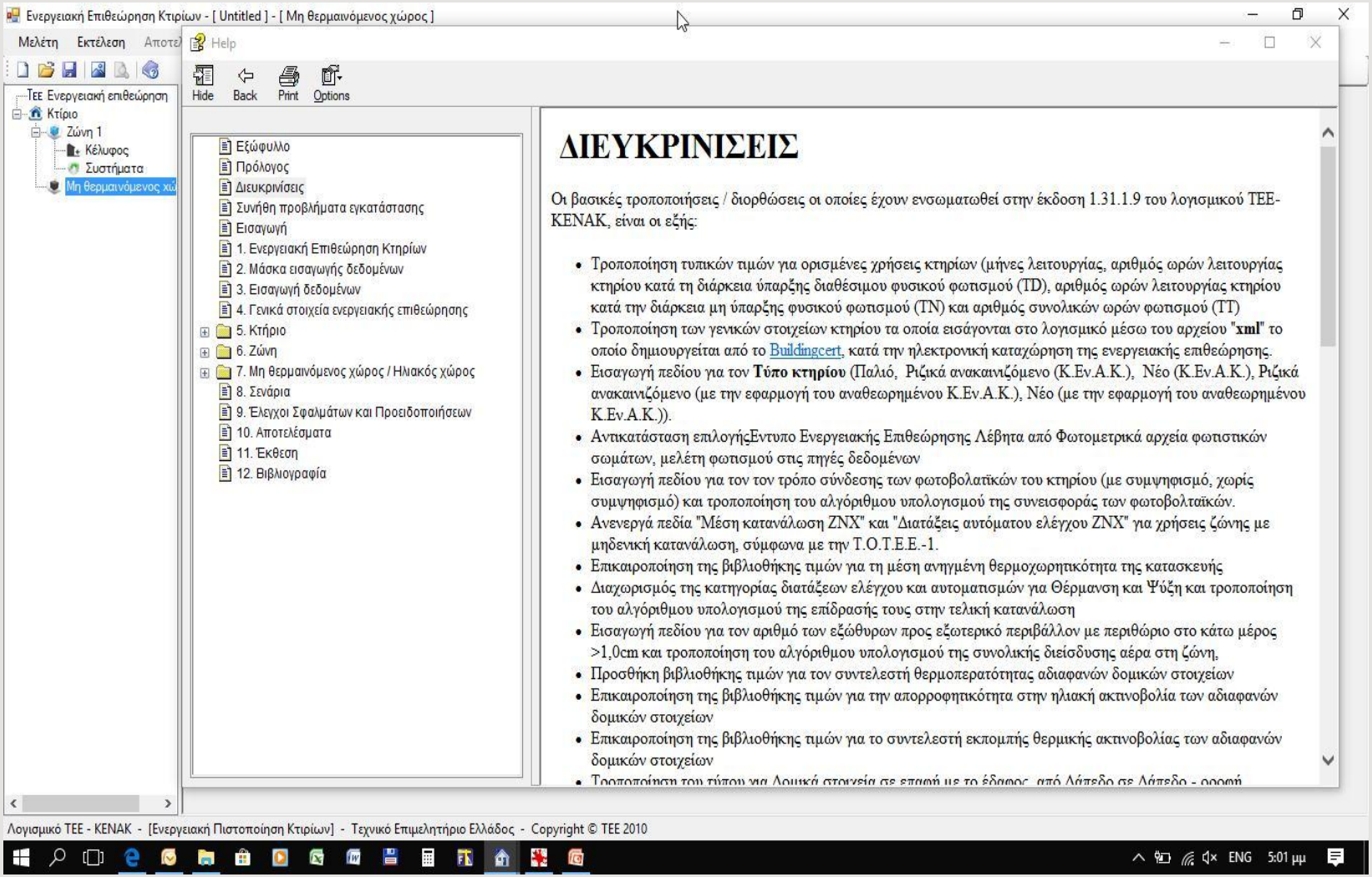
3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Κέλυφος / Διαφανή



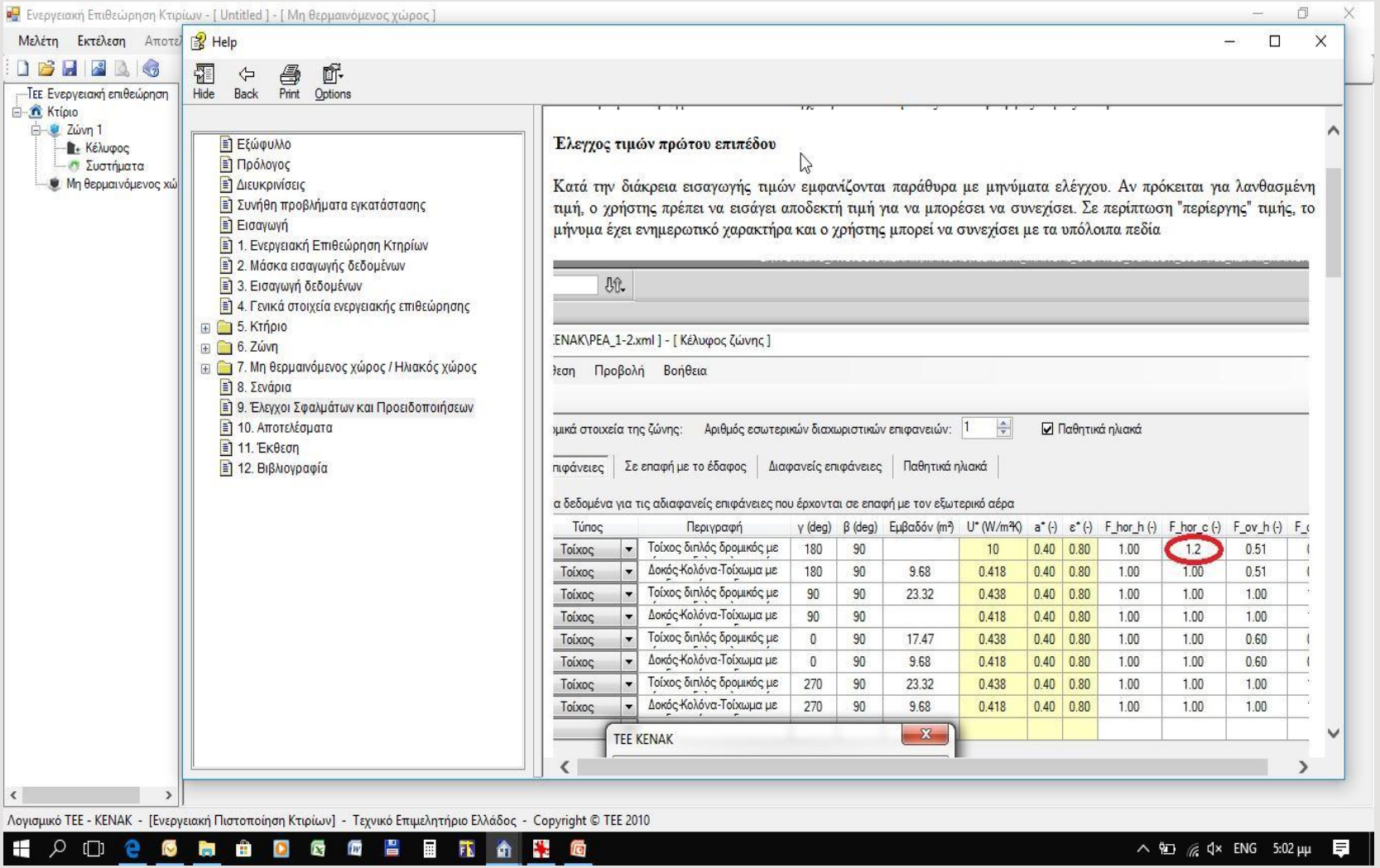
3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Συστήματα/Θέρμανση



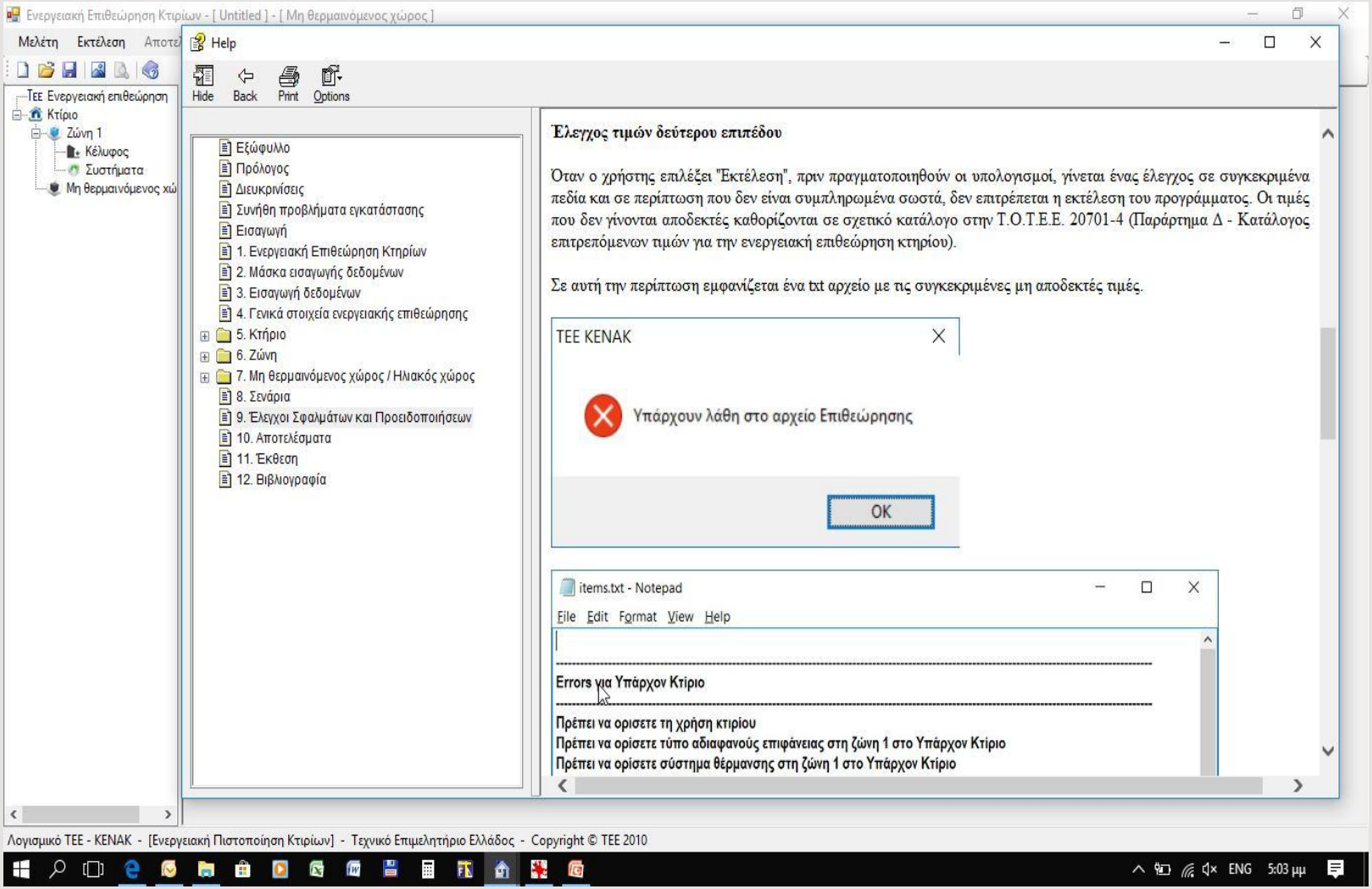
3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 - HELP



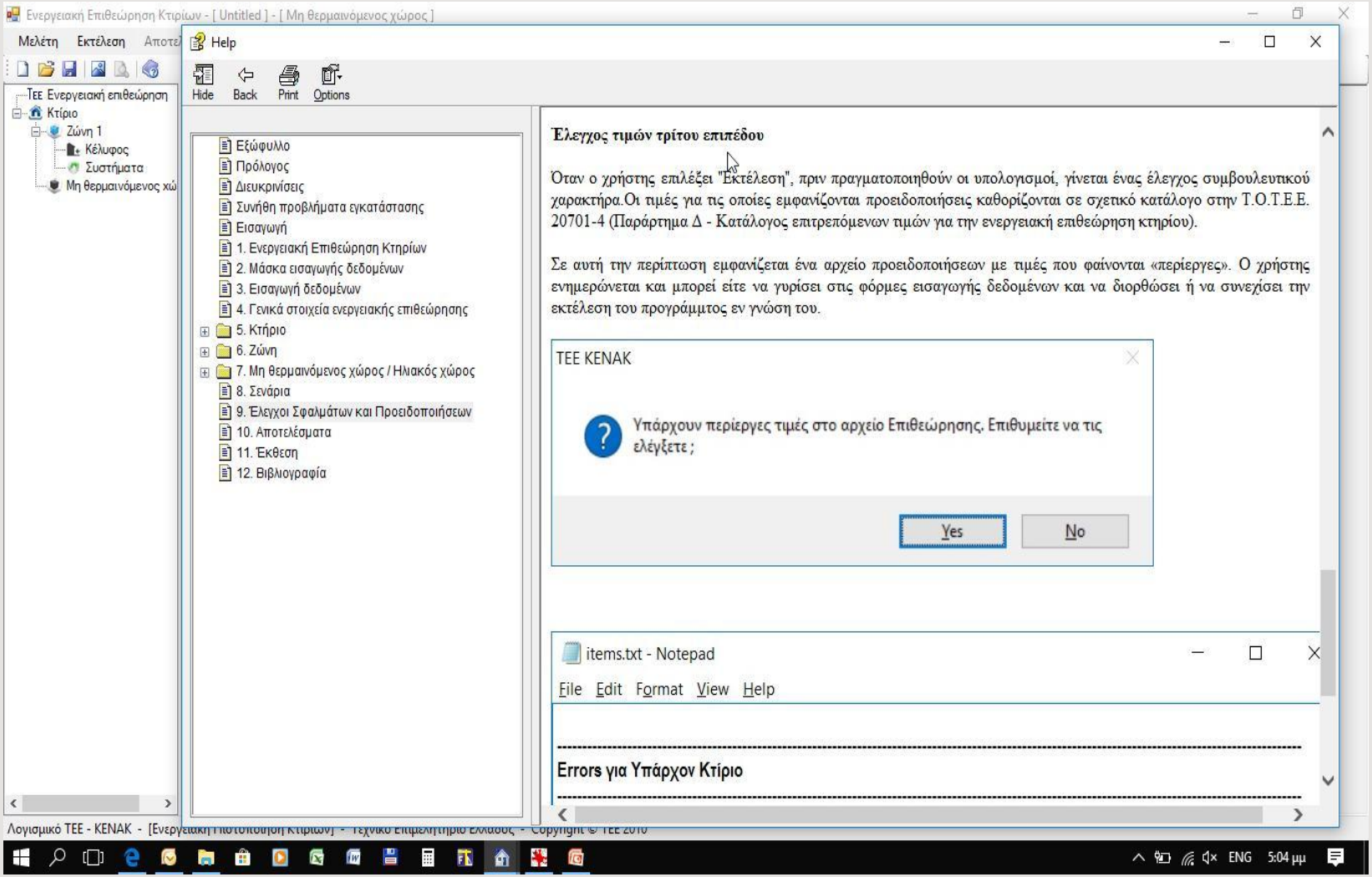
3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 - HELP



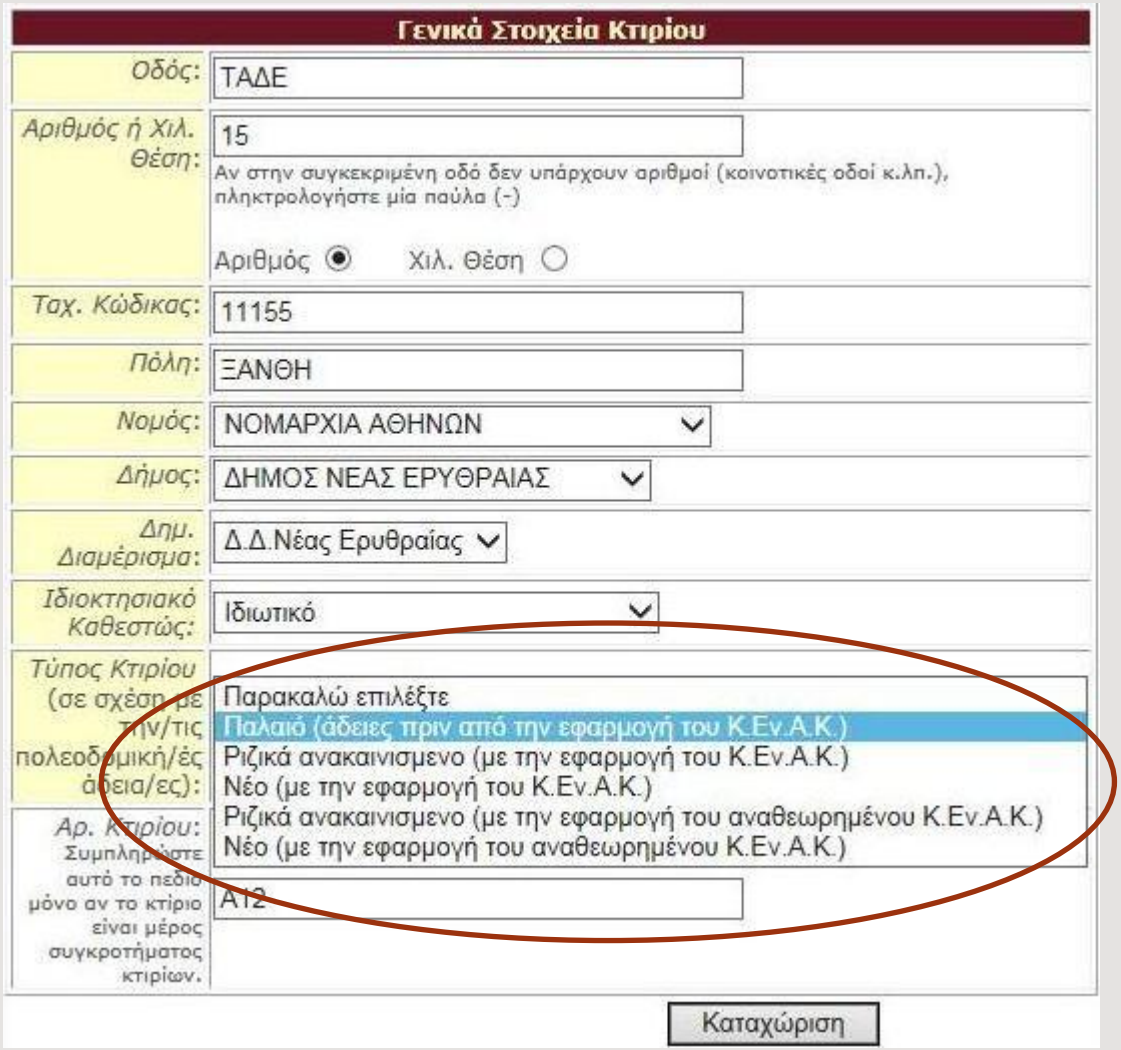
3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 - HELP



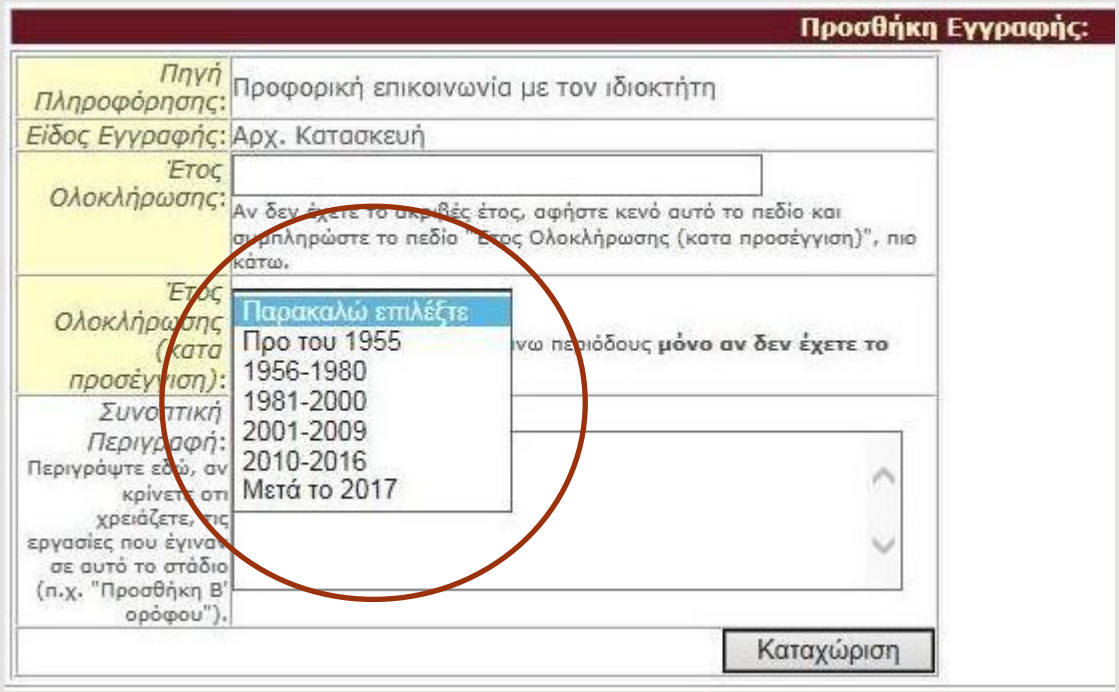
3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 - HELP



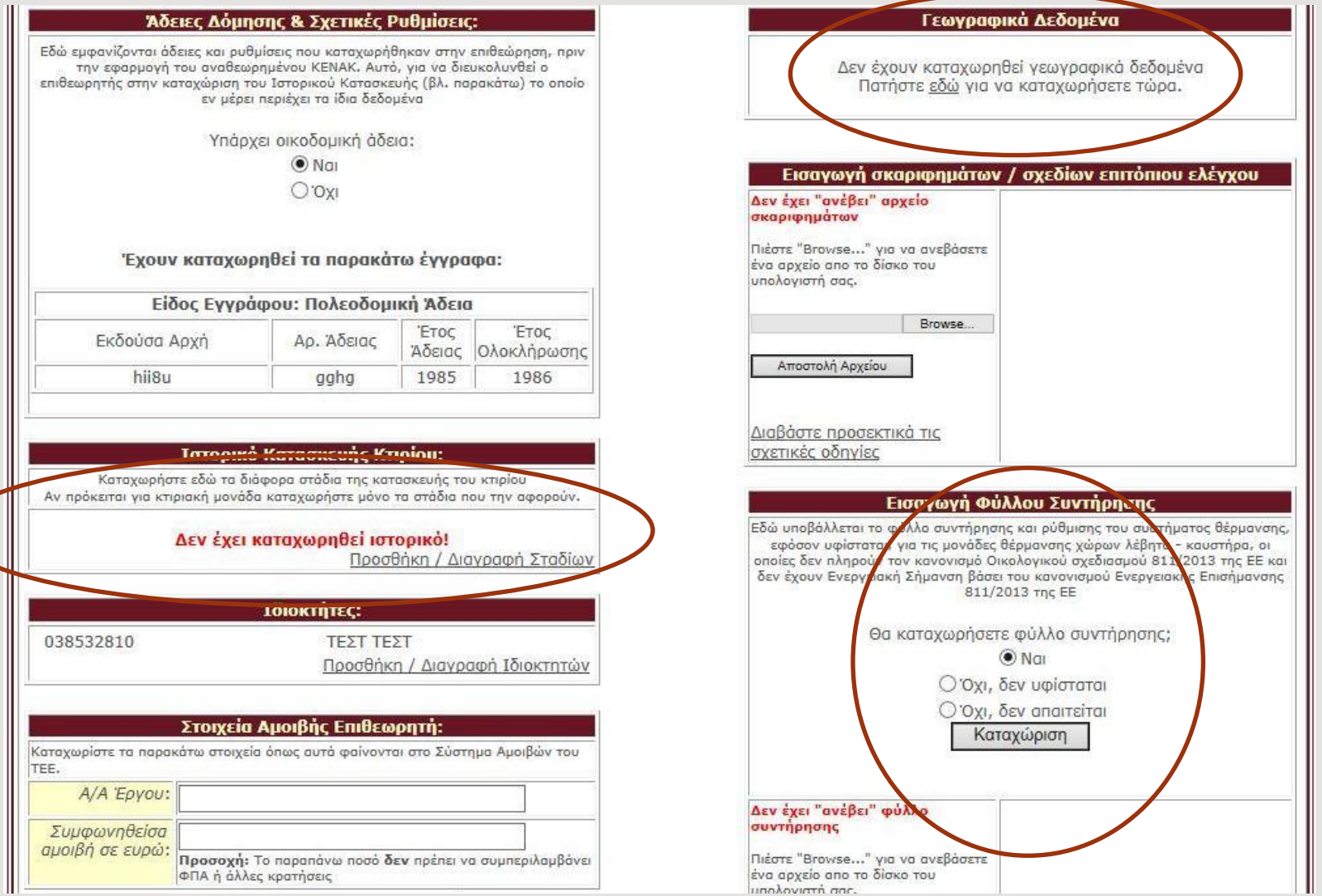
4. BUILDINGCERT : ΝΕΑ ΠΕΔΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ



4. BUILDINGCERT : ΝΕΑ ΠΕΔΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ



4. BUILDINGCERT : ΝΕΑ ΠΕΔΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ



Άδειες Δόμησης & Σχετικές Ρυθμίσεις:

Εδώ εμφανίζονται άδειες και ρυθμίσεις που καταχωρήθηκαν στην επιθεώρηση, πριν την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΚΕΝΑΚ. Αυτό, για να διευκολυνθεί ο επιθεωρητής στην καταχώριση του Ιστορικού Κατασκευής (βλ. παρακάτω) το οποίο εν μέρει περιέχει τα ίδια δεδομένα

Υπάρχει οικοδομική άδεια:
(•) Ναι
( ) Όχι

Έχουν καταχωρηθεί τα παρακάτω έγγραφα:

Είδος Εγγράφου: Πολεοδομική Άδεια			
Εκδούσα Αρχή	Αρ. Άδειας	Έτος Άδειας	Έτος Ολοκλήρωσης
hii8u	gghg	1985	1986

Ιστορικό Κατασκευής Κτιρίου:

Καταχωρήστε εδώ τα διάφορα στάδια της κατασκευής του κτιρίου
Αν πρόκειται για κτιριακή μονάδα καταχωρήστε μόνο τα στάδια που την αφορούν.

Δεν έχει καταχωρηθεί ιστορικό!
Προσθήκη / Διαγραφή Σταδίων

Ιδιοκτήτες:

038532810 ΤΕΣΤ ΤΕΣΤ
Προσθήκη / Διαγραφή Ιδιοκτητών

Στοιχεία Αμοιβής Επιθεωρητή:

Καταχωρίστε τα παρακάτω στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο Σύστημα Αμοιβών του ΤΕΕ.

Α/Α Έργου:

Συμφωνηθείσα αμοιβή σε ευρώ:

Προσοχή: Το παραπάνω ποσό **δεν** πρέπει να συμπεριλαμβάνει ΦΠΑ ή άλλες κρατήσεις

Γεωγραφικά Δεδομένα

Δεν έχουν καταχωρηθεί γεωγραφικά δεδομένα
Πατήστε εδώ για να καταχωρήσετε τώρα.

Εισαγωγή σκαριφημάτων / σχεδίων επιτόπιου ελέγχου

Δεν έχει "ανέβει" αρχείο σκαριφημάτων

Πιέστε "Browse..." για να ανεβάσετε ένα αρχείο απο το δίσκο του υπολογιστή σας.

Browse...

Αποστολή Αρχείου

Διαβάστε προσεκτικά τις σχετικές οδηγίες

Εισαγωγή Φύλλου Συντήρησης

Εδώ υποβάλλεται το φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος θέρμανσης, εφόσον υφίσταται για τις μονάδες θέρμανσης χώρων λέβητα – καυστήρα, οι οποίες δεν πληρούν τον κανονισμό Οικολογικού σχεδιασμού 811/2013 της ΕΕ και δεν έχουν Ενεργειακή Σήμανση βάσει του κανονισμού Ενεργειακής Επισήμανσης 811/2013 της ΕΕ

Θα καταχωρήσετε φύλλο συντήρησης;
(•) Ναι
( ) Όχι, δεν υφίσταται
( ) Όχι, δεν απαιτείται
Καταχώριση

Δεν έχει "ανέβει" φύλλο συντήρησης

Πιέστε "Browse..." για να ανεβάσετε ένα αρχείο απο το δίσκο του υπολογιστή σας.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Κ.Εν.Α.Κ. 2017

ΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ BUILDINGCERT

ευχαριστώ