



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

Τμήμα Ενεργειακής Αποδοτικότητας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
115 26 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν. Μαυρόπουλος
Τηλ.: 213 15 13 019
Fax: 213 15 13 563
E-mail: n.mavropoulos@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: **Πανελλήνιο Σύλλογο
Πιστοποιημένων
Ενεργειακών Επιθεωρητών
(ΠΣΥΠΕΝΕΠ)**
Λέκκα 23-25,
Αθήνα, 105 62
Psypenep@gmail.com

ΚΟΙΝ: **Τεχνικό Επιμελητήριο
Ελλάδος**
Νίκης 4
Αθήνα, 105 63
tee@central.tee.gr

**ΘΕΜΑ: «Θέματα σχετικά με την αξιολόγηση των Φωτοβολταϊκών Συστημάτων στις
Μελέτες Ενεργειακής Απόδοσης και την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής
Απόδοσης»**

- Σχετ.: α) Το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/24308/169-4.3.2020 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σας.
β) Ο ν.4122/2013 «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 42) και ιδίως το άρθρο 6 αυτού.
γ) Η ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/30.06.2017 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (Β' 2367).
δ) Η ΔΕΠΕΑ/οικ. 182365/17.10.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση και εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων» (Β' 4003).

Σε απάντηση των ερωτημάτων σας του σχετ. α', σας ενημερώνουμε ότι:

1. Η ενεργειακή απόδοση ενός κτιρίου προσδιορίζεται βάσει της υπολογιζόμενης ή της πραγματικής ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας για την κάλυψη των αναγκών που συνδέονται με τη χρήση του και περιλαμβάνουν τις ενεργειακές ανάγκες θέρμανσης, ψύξης, αερισμού, και φωτισμού για να επιτευχθούν εσωτερικές συνθήκες θερμικής και οπτικής άνεσης, καθώς και τις ανάγκες ζεστού νερού χρήσης (ZNX) (παρ. 2 του άρθρου 3 του σχετ. β').
2. Στους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης λαμβάνεται υπόψη, μεταξύ άλλων, η θετική επίδραση ενεργητικών ηλιακών συστημάτων και άλλων συστημάτων παραγωγής

ηλεκτρικής ενέργειας βασιζόμενων σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές (ΑΠΕ), όπως τα φωτοβολταϊκά συστήματα (άρθρο 4 του σχετ. γ').

3. Για την εκτίμηση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου και την έκδοση ΠΕΑ, στους υπολογισμούς λαμβάνονται υπόψη τα φωτοβολταϊκά συστήματα (Φ/Β) που διαθέτει το κτίριο για κάλυψη του συνόλου ή μέρους των αναγκών του σε ηλεκτρική ενέργεια (παρ. 6.3.2.2 του σχετ. δ').

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, και στο πλαίσιο εφαρμογής του ΚΕΝΑΚ, η εγκατάσταση Φ/Β συστήματος θα πρέπει να καλύπτει αποκλειστικά τις ανωτέρω ηλεκτρικές ανάγκες του κτιρίου, ήτοι δεν λαμβάνεται υπόψη στην ενεργειακή απόδοση κτιρίου εγκατεστημένο Φ/Β σύστημα το οποίο συμψηφίζει ηλεκτρικά φορτία διαφορετικά από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών θέρμανσης, ψύξης, αερισμού, ζεστού νερού χρήσης (ΖΝΧ) και φωτισμού (εκτός των κατοικιών) ώστε να επιτευχθούν εσωτερικές συνθήκες θερμικής και οπτικής άνεσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Βασιλική Σίτα

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Γενικής Γραμματέως Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών
- Γενική Διεύθυνση Ενέργειας
- Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών & Ενεργειακής Αποδοτικότητας