

**Από:**

Πανελλήνιο Σύλλογο Πιστοποιημένων  
Ενεργειακών Επιθεωρητών  
Εμμανουήλ Μπενάκη 69Α, 10681, Αθήνα  
τηλέφωνο: 2110.120.600  
email: psyrenep@gmail.com

**Προς:**

Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
κο Κωνσταντίνο Χατζηδάκη

**Κοινοποίηση:**

1. Γενική Γραμματέα Ενέργεια και Ορυκτών  
Πρώτων Υλών,  
κα Αλεξάνδρα Σδούκου
2. Πρόεδρο Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος  
κο Γεώργιο Στασινό

Ημερομηνία: 4 Δεκεμβρίου 2020

**Θέμα: ΕΠΕΙΓΟΝ - Μεταφορά έναρξης Προγράμματος «Εξοικονομώ – Αυτονομώ»**

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

αντιλαμβανόμαστε πλήρως και κατανοούμε το κατ' αρχήν σκεπτικό του Υπουργείου για διεξαγωγή και πρόοδο του Προγράμματος άμεσα – αφού δεν είναι και δεν μπορεί να είναι σαφές το πλάνο εξόδου από τις απαγορεύσεις της πανδημίας – και κάναμε κάθε προσπάθεια να το υποστηρίξουμε. Ωστόσο μία εβδομάδα πριν την αναμενόμενη έναρξη, μία σειρά προβλημάτων που θα αναφέρουμε παρακάτω μας αναγκάζουν να ζητήσουμε την μεταφορά της έναρξης του Προγράμματος «Εξοικονομώ-Αυτονομώ».

Σήμερα Παρασκευή 4 Δεκεμβρίου, μία εβδομάδα πριν την έναρξη του Προγράμματος «Εξοικονομώ-Αυτονομώ», δημοσιεύτηκε ο οδηγός χρήσης της Πλατφόρμας υποβολής αιτήσεων. Η Πλατφόρμα ωστόσο δεν έχει ενεργοποιηθεί μέχρι και αργά το απόγευμα της ίδιας μέρας, κάτι που είναι απαραίτητο όχι μόνο για την εξοικείωση της χρήσης της από τους Ωφελούμενους και τους Μηχανικούς αλλά για τον έλεγχο της διασταύρωσης στοιχείων που είναι πολύ δύσκολο έως αδύνατο να ελεγχθούν με άλλο τρόπο (π.χ. Ε1 ενοικιαστή για χρήση κύριας κατοικίας) και την προεγγραφή των Ωφελούμενων και των Συμβούλων.

Εν μέσω Ολικού Απαγορευτικού Μετακίνησης δεν είναι εύκολη, και σε μερικές περιπτώσεις γίνεται αδύνατη, η συλλογή εγγράφων, η φωτοαντιγραφή αυτών, η αποστολή τους σε Μηχανικούς για την έκδοση των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) ή για την προετοιμασία της αίτησης του Προγράμματος.

Παράλληλα είναι πρακτικά αδύνατη η λήψη στοιχείων από Υπηρεσίες Δόμησης, Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων κλπ. Η δυνατότητα παράκαμψης της αρμόδιας Υπηρεσίας μέσω της αποστολής Ηλεκτρονικής Υπεύθυνης Δήλωσης από τον Ωφελούμενο δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη ψευδούς δήλωσης μη όντας – στη γενική περίπτωση - ο ίδιος μηχανικός για να γνωρίζει τη Νομοθεσία. Αλλά και ο Μηχανικός – Επιθεωρητής, χωρίς να έχει βέβαια την αντίστοιχη ευθύνη-αρμοδιότητα, δεν είναι σε θέση να προβεί σε ασφαλές συμπέρασμα περί νομιμότητας ή ύπαρξης αυθαιρεσιών που χρήζουν τακτοποίησης ή συναφών ενεργειών, ελλείψει των παραπάνω στοιχείων.

Η σύνδεση του επιλέξιμου κόστους επεμβάσεων με την επιτυγχάνομενη εξοικονόμηση ενέργειας σε συνδυασμό με τις πολύ αυξημένες απαιτήσεις του Προγράμματος σε σχέση με τα προηγούμενα, καθιστά απαραίτητη τη συλλογή πραγματικών στοιχείων κόστους των εργασιών αναβάθμισης.

Η χρήση των μέγιστων επιλέξιμων τιμών μονάδας που καλύπτει το πρόγραμμα σε αρκετές περιπτώσεις οδηγούν σε αστοχία αφού ο περιορισμός που τίθεται από το όριο του 1,2€ ανά εξοικονομούμενη kWh ετησίως είτε οδηγεί σε πολύ χαμηλότερες επιχορηγήσεις από τις προβλεπόμενες είτε αλλάζει λανθασμένα το μείγμα των επεμβάσεων που θα επιλεγούν.

Σε συνθήκες μη κανονικής λειτουργίας του Εμπορίου και μη ελεύθερης μετακίνησης πολιτών, το παραπάνω γίνεται αδύνατο σε πολλές περιπτώσεις, σε άλλες επικίνδυνο για την υγεία συμπολιτών μας ιδιαιτέρως των ανηκόντων στις ομάδες υψηλού κινδύνου, και εν γένει άδικο καθώς δεν απολαμβάνουν όλοι ισότιμα των ίδιων δυνατοτήτων ή και ευκαιριών.

Παράλληλα με τα παραπάνω, τα τεχνικά και διαδικαστικά προβλήματα που αντιμετωπίζει ο κόσμος των Μηχανικών είναι πολλά. Ενδεικτικά αναφέρουμε:

1. Σε ακίνητα στα οποία έχει εκδοθεί Π.Ε.Α. είτε προγενέστερα του 11<sup>ου</sup>/2017, είτε πριν την δημοσιοποίηση του επίσημου Οδηγού του Προγράμματος (στον οποίο αναφέρθηκαν νέες παρεμβάσεις σε σχέση με το ΕΚΟ II β) και δεν αποδέχεται τη συνέχιση της διαδικασίας ο Ενεργειακός Επιθεωρητής που εξέδωσε τα αρχικό Π.Ε.Α. ή δεν επιθυμεί την συνέχιση της συνεργασίας μαζί του ο Ωφελούμενος, πρέπει να γίνει Ανάκληση αυτού. Αυτή η αναγκαιότητα στους περισσότερους οριστικοποιήθηκε μετά την Δημοσιοποίηση του Οδηγού στις 16/11/2020, και η αναγκαία διαδικασία ούτε άμεση είναι ούτε εύκολη πολλές φορές.
2. Η δυνατότητα έκδοσης Προσαρτήματος Π.Ε.Α. αντί της Ανάκλησης αυτού που δίδεται μόνο στον εκδότη Ενεργειακό Επιθεωρητή του αρχικού, δημοσιοποιήθηκε μαζί με τη σχετική οδηγία και την ενεργοποίηση του σχετικού πεδίου στην Ηλεκτρονική πλατφόρμα του Buildingcert στις 9/11/2020 και αφορά διαδικασία στην οποία πρέπει να υποβληθούν πολλά από τα εκδοθέντα ΠΕΑ για το προηγούμενο ΕΚΟ II β. Όπως όμως αναφέρεται και στη σχετική οδηγία της έκδοσης του Προσαρτήματος υπάρχει πιθανότητα ασυμβατότητας η οποία εκδηλώνεται με την εμφάνιση “περίεργων τιμών” που τελικά συνεπάγεται - χωρίς άλλη εναλλακτική - την Ανάκληση του ΠΕΑ και την έκδοση νέου, μετά και από τη χρονοτριβή για προσπάθεια επικοινωνίας με το helpdesk του Buildingcert.
3. Τεχνικά προβλήματα και εμφάνιση αναγραφή ερωτηματικών (??) αντί της ενεργειακής κλάσης στην περίπτωση έκδοσης Π.Ε.Α. κτιρίων κατηγορίας A+ που επιλύθηκε μόλις αυτήν την εβδομάδα είναι προβλήματα που δεν επέτρεπαν την προετοιμασία των φακέλων.

Η άμεση εξαγγελία της μεταφοράς της έναρξης, δεν θα λειτουργήσει μόνο ανακουφιστικά για τους εμπλεκόμενους που είναι σε αδιέξοδο αλλά και ευεργετικά για τη Δημόσια Υγεία των συνανθρώπων μας. Είναι προφανές και «κοινό μυστικό» πως αναγκαστικά, τα μέτρα απαγόρευσης – σιωπηρά - χαλαρώνουν ή και ακυρώνονται από τα συναλασσόμενα μέρη (μηχανικοί, ιδιοκτήτες κλπ.), προκειμένου να διενεργηθούν οι παραπάνω διαδικασίες και κυρίως οι ενεργειακές επιθεωρήσεις, οι οποίες πρέπει να γίνει αντιληπτό πως δεν γίνονται – ανεξαρτήτως προγράμματος αυτό – σε συνθήκες «εργαστηρίου», αλλά σε πραγματικές συνθήκες ζωής και λειτουργίας των διαμερισμάτων και των κτιρίων γενικά.

Για τους παραπάνω λόγους, ως Σύλλογος που εκπροσωπούμε την καθ' ύλην αρμοδιότερη ομάδα επαγγελματιών που «τρέχουν» το πρόγραμμα, ειδικότερα δε στην 1<sup>η</sup> φάση του, εκτιμούμε πως είναι παραπάνω από επιβεβλημένη η ανάγκη για Μεταφορά της Έναρξης του Προγράμματος μετά τις γιορτές των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος



Κωνσταντίνος Λάσκος



Η Γεν. Γραμματέας



Χρυσούλα Βαΐτση