

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Κ.Εν.Α.Κ. 2017

ΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ BUILDINGCERT

1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ

➤ ΚΕΛΥΦΟΣ

➤ Η/Μ

➤ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ

➤ ΚΤΗΡΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

1.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : ΚΕΛΥΦΟΣ

1. Επικαιροποίηση / Συμπλήρωση Μέγιστων Επιτρεπόμενων “U” σε συνάρτηση με τον «τύπο» της κατασκευής (ΜΕΛΕΤΗ):
 - Νέα Κτήρια : π.3.3^α *.

Δομικό στοιχείο	Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής θερμοπερατότητας U [W/(m ² ·K)]			
	Ζώνη Α'	Ζώνη Β'	Ζώνη Γ'	Ζώνη Δ'
Εξωτερική οριζόντια ή κεκλιμένη επιφάνεια σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα (οροφή)	0,45	0,40	0,35	0,30
Εξωτερικός τοίχος σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα	0,55	0,45	0,40	0,35
Δάπεδο σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα (πυλωτή)	0,45	0,40	0,35	0,30

* : αναφορά στην ΤΟΤΕΕ-20701

1.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : ΚΕΛΥΦΟΣ

1. Επικαιροποίηση / Συμπλήρωση Μέγιστων Επιτρεπόμενων “U” σε συνάρτηση με τον «τύπο» της κατασκευής (ΜΕΛΕΤΗ):
 - Ριζικά Ανακαινιζόμενα Κτήρια : π.3.4^{α-β} *.

Δομικό στοιχείο	Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής θερμοπερατότητας U [W/(m ² ·K)]			
	Ζώνη Α'	Ζώνη Β'	Ζώνη Γ'	Ζώνη Δ'
Εξωτερική οριζόντια ή κεκλιμένη επιφάνεια σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα (οροφή)	0,50	0,45	0,40	0,35
Εξωτερικός τοίχος σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα	0,60	0,50	0,45	0,40
Δάπεδο σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα (πιλοτή)	0,50	0,45	0,40	0,35
Οριζόντια ή κεκλιμένη οροφή σε επαφή με κλειστό μη θερμαινόμενο χώρο	1,20	0,90	0,75	0,70
Τοίχος σε επαφή με κλειστό μη θερμαινόμενο χώρο	1,50	1,00	0,80	0,70
Δάπεδο σε επαφή με κλειστό μη θερμαινόμενο χώρο	1,20	0,90	0,75	0,70

* : αναφορά στην ΤΟΤΕΕ-20701

1.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : ΚΕΛΥΦΟΣ

2. Τροποποίηση συνεισφοράς Θ/Γ στα πρό Κ.Εν.Α.Κ. θερμομονωμένα κτήρια (0,1 => 0,2 π.3.7 * - ΠΕΑ).

Περίοδος έκδοσης οικοδομικής άδειας	Θερμομονωτική προστασία	Εξεταζόμενο κτήριο		Κτήριο αναφοράς	
		Υπολογισμός τιμών U	Υπολογισμός θερμογεφυρών	Υπολογισμός τιμών U από λογισμικό	Υπολογισμός θερμογεφυρών από λογισμικό
Πριν από το 1980 (ανυπαρξία κανονισμού)	Χωρίς θερμομονωτική προστασία	Τιμές από πίνακα 3.5.	όχι	U_{max} κατά τον αναθεωρημένο Κ.Εν.Α.Κ.	$U_{max} + 0,2$ [W/(m ² ·K)]
	Μερική πρόνοια θερμικής προστασίας (εξαρχής πρόνοια ή μετέπειτα επέμβαση)	Τιμές από πίνακα 3.5.	$U + 0,2$ [W/(m ² ·K)]	U_{max} κατά τον αναθεωρημένο Κ.Εν.Α.Κ.	$U_{max} + 0,2$ [W/(m ² ·K)]
	Μετέπειτα επεμβάσεις που καλύπτουν τις απαιτήσεις του Κ.Θ.Κ.	Σύμφωνα με τη μελέτη ή με k_{max} Κ.Θ.Κ.	$U + 0,2$ [W/(m ² ·K)]	U_{max} κατά τον αναθεωρημένο Κ.Εν.Α.Κ.	$U_{max} + 0,2$ [W/(m ² ·K)]
	Μετέπειτα επεμβάσεις που καλύπτουν τις απαιτήσεις του αρχικού Κ.Εν.Α.Κ.	Σύμφωνα με τη μελέτη ή με U_{max} αρχικού Κ.Εν.Α.Κ.	$U + 0,2$ [W/(m ² ·K)]	U_{max} κατά τον αναθεωρημένο Κ.Εν.Α.Κ.	$U_{max} + 0,2$ [W/(m ² ·K)]
	Μετέπειτα επεμβάσεις που καλύπτουν τις απαιτήσεις του αναθεωρημένου Κ.Εν.Α.Κ.	Σύμφωνα με τη μελέτη ή με U_{max} αναθεωρημένου Κ.Εν.Α.Κ.	$U + 0,2$ [W/(m ² ·K)]	U_{max} κατά τον αναθεωρημένο Κ.Εν.Α.Κ.	$U_{max} + 0,2$ [W/(m ² ·K)]

* : αναφορά στην ΤΟΤΕΕ-20701

1.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : ΚΕΛΥΦΟΣ

3. Εισαγωγή της θερμομονωτικής συνεισφοράς ρολλών και εξωφύλλων στον υπολογισμό του U_w (π.3.11/12 * - ΜΕΛΕΤΗ/ΠΕΑ).

Τυπικές τιμές συντελεστή θερμοπερατότητας επικαθήμενου ρολού

Υλικό κουτιού	Συντελεστής θερμοπερατότητας U_{rb} [W/(m ² ·K)]
Μεταλλικό ,χωρίς θερμοδιακοπή	7,0
Μεταλλικό με θερμοδιακοπή και θερμομονωση	2,0
Συνθετικό	1,5

* : αναφορά στην ΤΟΤΕΕ-20701

1.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : ΚΕΛΥΦΟΣ

4. Επικαιροποίηση των τιμών ανηγμένης θερμοχωρητικότητας (π.3.14/12 * - ΜΕΛΕΤΗ/ΠΕΑ).

Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων - [Untitled] - [Ζώνη]

Μελέτη Εκτέλεση Αποτελέσματα Έκθεση Προβολή Βοήθεια

ΤΕΕ Ενεργειακή επιθεώρηση
Κτίριο
Ζώνη 1
Μη θερμαινόμενος χώ

Γενικά

Χρήση: []

Συνολική επιφάνεια (m²): [] Μέση κατανάλωση ZNX (m³/έτος): [] Διατάξεις αυτόματου ελέγχου ZNX

Ανηγμένη θερμοχωρητικότητα (kJ/m²K): []

Κατηγορία διατάξεων ελέγχου - αυτοματισμών: [] Ψύξη Τύπος Δ []

Διείσδυση αέρα

Διείσδυση αέρα από κουφώματα (m³/h): []

Αρ. καμινάδων: 0

Αρ. εξώθυρων: 0

Υβριδικό σύστημα δροσισμού

Αριθμός ανεμιστήρων οροφής: 0

Κατηγορία 1 (80 kJ/m²K)
Κατηγορία 2 (110 kJ/m²K)
Κατηγορία 3 (165 kJ/m²K)
Κατηγορία 4 (230 kJ/m²K)
Κατηγορία 5 (280 kJ/m²K)
Κατηγορία 6 (300 kJ/m²K)

Φέρων οργανισμός από σκυρόδεμα και στοιχεία πλήρωσης από διάτρητες οπτόπλινθους.

1.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : ΚΕΛΥΦΟΣ

5. Συνυπολογισμός της συνεισφοράς της φύτευσης στη σκίαση κατακόρυφων και οριζόντιων δομικών στοιχείων, της πέργκολας κλπ. (κεφ.4.3 * - ΜΕΛΕΤΗ/ΠΕΑ).
6. Συμπλήρωση περιπτώσεων διείσδυσης αέρα (π.3.23 * - ΜΕΛΕΤΗ/ΠΕΑ).
6. Συμπλήρωση κατηγοριών αεροστεγανότητας κουφωμάτων με πιστοποίηση EN12207 (π.3.24 * - ΜΕΛΕΤΗ/ΠΕΑ).

* : αναφορά στην ΤΟΤΕΕ-20701

1.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : Η/Μ

1. Εισαγωγή της γενικής χρήσης εποχιακών συντελεστών απόδοσης λεβήτων – Α.Θ.
(κεφ.5.1.2.1 – σχ. 4.5/6 * - ΜΕΛΕΤΗ/ΠΕΑ).
2. Καθορισμός μεθοδολογίας μετατροπής συμβατικών Β.Α. λεβήτων σε εποχιακούς (σχ. 4.2 * - ΠΕΑ).

Πρότυπο **ΕΛΟΤ EN 15378**

1.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : Η/Μ

Για τις υφιστάμενες μονάδες θέρμανσης χώρων λέβητα – καυστήρα οι οποίες δεν πληρούν τον κανονισμό **Οικολογικού σχεδιασμού 811/2013** της ΕΕ και δεν έχουν Ενεργειακή Σήμανση βάσει του κανονισμού Ενεργειακής Επισήμανσης 811/2013 της ΕΕ ο πραγματικός βαθμός απόδοσης στο πλήρες φορτίο και η πραγματική θερμική ισχύς P_m προσδιορίζονται από την ανάλυση καυσαερίων, η οποία είναι υποχρεωτική σύμφωνα με την Κ.Υ.Α.189533/07-11-2011 «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού» (ΦΕΚ Β' 2654) και αναγράφονται στο φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος θέρμανσης.

1.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : Η/Μ

3. Καθορισμός μέγιστων αποδόσεων για λέβητες χωρίς Φ.Α.Κ. / εν. σήμανση (π.4.2^β * - ΠΕΑ).

Τύπος λέβητα	Βαθμός απόδοσης
Λέβητας (χωρίς στοιχεία)	0,75
Συνήθης λέβητας	0,80
Λέβητας χαμηλών θερμοκρασιών	0,85
Λέβητας συμπύκνωσης	0,95
Λέβητας βιομάζας (χωρίς στοιχεία)	0,75
Πιστοποιημένος Λέβητας βιομάζας (χειροκίνητης ή αυτόματης τροφοδοσίας)	0,82

* : αναφορά στην ΤΟΤΕΕ-20701

1.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : Η/Μ

4. Επικαιροποίηση της διαδικασίας ελέγχου υπερδιαστασιολόγησης συστημάτων (ΠΕΑ) :
 - Λέβητες : σχ. 4.1 *- τροποποίηση
 - Α.Θ. : σχ. 4.1 και π.4.5β * - νέα διαδικασία

5. Επανακαθορισμός αποδόσεων Α.Θ. χωρίς στοιχεία (κεφ. 5.1.2 / 5.2.2 * - ΠΕΑ).

1.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : Η/Μ

Για τις αντλίες θερμότητας με θερμαινόμενο μέσο τον αέρα για τις οποίες δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία, ο μέσος εποχιακός συντελεστής απόδοσης **SCOP** για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του υπό μελέτη ή προς επιθεώρηση κτηρίου λαμβάνεται:

- **1,7** για συστήματα εγκατεστημένα πριν το 1990
- **2,2** για συστήματα εγκατεστημένα μεταξύ του 1990 και του 2000 και
- **2,5** για συστήματα εγκατεστημένα μετά το 2001.

Για τις αντλίες θερμότητας με θερμαινόμενο μέσο το νερό για τις οποίες δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία ο μέσος εποχιακός συντελεστής απόδοσης **SCOP** για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του υπό μελέτη ή προς επιθεώρηση κτηρίου, λαμβάνεται:

- **2,2** για συστήματα εγκατεστημένα πριν το 1990 και
- **2,7** για συστήματα εγκατεστημένα μεταξύ του 1990 και του 2000 και
- **3,0** για συστήματα εγκατεστημένα μετά το 2001.

1.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : Η/Μ

6. Εναρμόνιση με τους κανονισμούς Ε.Ε. 1253-1254/2014 που αφορούν στα συστήματα αερισμού (κεφ. 5.6.1 * - ΜΕΛΕΤΗ).
7. Προσθήκη του κριτηρίου απαλλαγής εγκ/σης συστήματος Α.Π.Ε. για κάλυψη του 60% για ΖΝΧ – εισαγωγή της «ενεργειακής απόδοσης σε παραγωγή ΖΝΧ» $\geq 100\%$ για την κλιματική ζώνη Αθήνας (για συγκεκριμένες περιπτώσεις - κεφ. 5.8* - ΜΕΛΕΤΗ).

«Αυτή η υποχρέωση (60%) δεν ισχύει όταν οι ανάγκες σε ΖΝΧ καλύπτονται από άλλα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ΑΠΕ, ΣΗΘ, συστήματα τηλεθέρμανσης σε κλίμακα περιοχής ή οικοδομικού τετραγώνου, καθώς και από αντλίες θερμότητας που προσφέρουν σημαντικά μεγαλύτερο ποσοστό θερμικής ενέργειας από αυτό που καταναλώνουν για τη λειτουργία τους»

1.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : Η/Μ

8. Αύξηση ελάχιστης απαίτησης απόδοσης συστημάτων φωτισμού σε **60lm/W** (κεφ. 5.1.1. * - ΜΕΛΕΤΗ).
9. Προσθήκη απαιτήσεων σε ποιοτικά φωτοτεχνικά στοιχεία (ΜΕΛΕΤΗ).
10. Απαιτήσεις για αισθητήρες σε χώρους με δυναμική Φ.Φ. και διατύπωση συστάσεων για αξιολόγηση αξιοποίησης ή όχι (ΜΕΛΕΤΗ).
11. Αλλαγές στις καταχωρήσεις στο λογισμικό (ΜΕΛΕΤΗ / ΠΕΑ) :
 - Δυνατότητα καθορισμού διαφορετικών ζ.φ. εντός μίας θ.ζ.
 - Εγκ/νη ισχύς σε 4 κατηγορίες φωτιστικών.

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-KENAK : v1.31 – Συστήματα/Φωτισμός

Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων - [Untitled] - [Συστήματα ζώνης]

Μελέτη Εκτέλεση **Αποτελέσματα** Έκθεση Προβολή Βοήθεια

ΤΕΕ Ενεργειακή επιθεώρηση Κτίριο

- Κτίριο
 - Ζώνη 1
 - Κέλυφος
 - Συστήματα
 - Μη θερμαινόμενος χώ

Επιλέξτε τα συστήματα της ζώνης: Ύγραση Μηχανικός αερισμός Ηλιακός συλλέκτης Φωτισμός

Θέρμανση | Ψύξη | Μηχανικός αερισμός | **Φωτισμός**

Εγκατεστημένη ισχύς (kW):

Εγκατεστημένη ισχύς που ελέγχεται μόνο με αισθητήρες ΦΦ (kW):

Εγκατεστημένη ισχύς που ελέγχεται μόνο με αισθητήρες παρουσίας (kW):

Εγκατεστημένη ισχύς που ελέγχεται με αισθητήρες ΦΦ και παρουσίας (kW):

Περιοχή ΦΦ (%):

	Ζώνες τεχνητού φωτισμού - Στάθμη φωτισμού (lx)	Ποσοστό (%)
▶ 1	1000	
2	500	
3	400	
4	300	
5	250	
6	200	
7	100	

Αυτοματισμοί ελέγχου ΦΦ: 2. Χειροκίνητος

Αυτοματισμοί ανίχνευσης κίνησης: 1. Χειροκίνητος διακόπτης (αφής/σβέσης)

- 1. Χειροκίνητος διακόπτης (αφής/σβέσης)
- 2. Ανίχνευση με αυτόματη έναυση και σβέση
- 3. Ανίχνευση με χειροκίνητη έναυση / αυτόματη σβέση

Φωτισμός ασφαλείας

Σύστημα εφεδρείας

1.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : Η/Μ

12. Επικαιροποίηση πινάκων (ΜΕΛΕΤΗ / ΠΕΑ) :

- απόδοση λαμπτήρων (π.5.1)
- πυκνότητα εγκ/νης ισχύος φωτισμού (π.5.1^α)
- τυπικές τιμές ωρών λειτουργίας $T_D - T_N$ (π.5.2)
- συντελεστές επίδρασης φυσικού φωτισμού F_D , χρηστών F_O και συνδυασμού των F_{OD} (π.5.3 / 5.4 / 5.4^α)

1.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : Η/Μ

13. Αλλαγές θεωρητικών συστημάτων (ΠΕΑ) :

- Όταν δεν υπάρχει θέρμανση : Ηλεκτρικά Σώματα
- Όταν δεν υπάρχει ψύξη : SEER=1,7/2,2
(κατοικίες/τριτογενής)
- Όταν δεν υπάρχει ΖΝΧ : Ηλεκτρικός Θερμοσίφωνα

14. Αλλαγές και διευκρινίσεις για τις Φ/Β εγκαταστάσεις
(ΜΕΛΕΤΗ / ΠΕΑ).

«Στην περίπτωση της ιδιοκατανάλωσης ΜΕ ή ΧΩΡΙΣ συμψηφισμό, η επιπλέον πλεονάζουσα παραγόμενη ενέργεια από τα ΦΒ αγνοείται»

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-KENAK : v1.31 – Φ/Β

Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων - [Untitled] - [Κτίριο]

Μελέτη Εκτέλεση Αποτελέσματα Έκθεση Προβολή Βοήθεια

ΤΕΕ Ενεργειακή επιθεώρηση Κτίριο

Επιλέξτε τα συστήματα του κτιρίου: ΣΗΘ Φωτοβολταϊκά Ανεμογεννήτριες αστικού περιβάλλοντος

Γενικά | Υδρευση, αποχέτευση, άρδευση | Αεολκυστήρες | **Φωτοβολταϊκά**

	Τύπος	Συν. Α. (-)	Επιφάνεια (m ²)	Ισχύς (kW)	γ (deg)	β (deg)	F_s (-)	Σύνδεση
▶*							1	Με συμφηφισμό Χωρίς συμφηφισμό

1.3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ

1. Επικαιροποίηση κριτηρίων κατηγοριών αυτοματισμού
(π.5.5 * - ΜΕΛΕΤΗ / ΠΕΑ) :

1.1 Εισαγωγή διαφορετικής κατηγορίας αυτοματισμών για
θέρμανση – ψύξη.

* : αναφορά στην ΤΟΤΕΕ-20701

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-KENAK : v1.31 - Ζώνη

Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων - [Untitled] - [Ζώνη]

Μελέτη Εκτέλεση Αποτελέσματα Έκθεση Προβολή Βοήθεια

ΤΕΕ Ενεργειακή επιθεώρηση
Κτίριο
Ζώνη 1
Μη θερμαινόμενος χώρος

Γενικά

Χρήση:

Συνολική επιφάνεια (m²): Μέση κατανάλωση ZNX (m³/έτος): Διατάξεις αυτόματου ελέγχου ZNX

Ανηγμένη θερμοχωρητικότητα (kJ/m²K):

Κατηγορία διατάξεων ελέγχου - αυτοματισμών: Θέρμανση Τύπος Δ Ψύξη Τύπος Δ

Διείσδυση αέρα

Διείσδυση αέρα από κουφώματα (m³/h):

Αρ. καμινάδων: Αρ. θυρίδων εξαερισμού: Αρ. εξώθυρων:

Υβριδικό σύστημα δροσισμού

Αριθμός ανεμιστήρων οροφής:

1.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ : ΚΤΗΡΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

1. Ενσωμάτωση των επικαιροποιημένων προδιαγραφών κελύφους (ΜΕΛΕΤΗ / ΠΕΑ).
2. Χρήση εποχιακών συντελεστών απόδοσης (ΜΕΛΕΤΗ / ΠΕΑ).
3. Β.Α. λέβητα 85% σε περιπτώσεις κτηρίων χωρίς θέρμανση (ΠΕΑ).
4. SCOP (COP) / SEER (EER) σταθερά ανεξαρτήτως τύπου Α.Θ. του ελεγχόμενου κτηρίου (Α/Ψ-Υ/Ψ-Γ/Θ κλπ.).

2. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

➤ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ v1.29 ΣΕ :

- 2^ο ΠΕΑ «Εξοικονόμηση κατ' οίκον»
- 2^ο ΠΕΑ «Έκπτωσης προστίμου Ν.4178 για Εν.Αναβάθμιση Τακτοποιημένου.
- ΠΕΑ Κατασκευής κτηρίων με άδεια 1^{ου} Κ.Εν.Α.Κ. :
σε συζήτηση

2. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

➤ ΕΦΑΡΜΟΓΗ 1^{ου} Κ.Εν.Α.Κ. (ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ v1.29)

σε συζήτηση :

- Αναθεωρήσεις αδειών 1^{ου} Κ.Εν.Α.Κ. σε εξέλιξη.
- Με Έγκριση Δόμησης πρό της έναρξης εφαρμογής Αναθεωρημένου Κ.Εν.Α.Κ.
- Με Έγκριση Σ.Α. πρό της έναρξης εφαρμογής 2^{ου} Κ.Εν.Α.Κ.

! Σε ισχύ : Ν. 2831/2000 – Άρθρο 26 :

1. Όταν μετά την ισχύ του παρόντος νόμου τροποποιούνται οι γενικές ή ειδικές πολεοδομικές διατάξεις ή οι κανονισμοί που ισχύουν σε περιοχές εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή σε οικισμούς γενικά ή σε εκτός σχεδίου περιοχές (ΔΙΕΓΡΑΦΗ ΦΡΑΣΗ: ΒΛ. ΣΧΟΛΙΑ), εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη θέσπισή τους:

- είχε εκδοθεί και εξακολουθεί να ισχύει νόμιμη άδεια οικοδομής,
- είχε υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας οικοδομής με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις.
- είχε εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα μέσα στην τελευταία τριετία και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου σχετική με τη λειτουργικότητά του με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις,
- είχε υποβληθεί στην αρμόδια κατά περίπτωση υπηρεσία μέσα στο τελευταίο έτος αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση άδειας οικοδομής,
- είχε προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή ύστερα από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του ν. 716 /1977 (ΦΕΚ 295 Α').

...

2. Οι οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει εφαρμογή η παράγραφος 1 επιτρέπεται να αναθεωρούνται μέσα στο χρόνο ισχύος τους, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις μόνον εφόσον δεν γίνεται αύξηση του συντελεστή δόμησης που προβλέπεται από την οικοδομική άδεια ή του συντελεστή κατ' όγκο εκμετάλλευσης η αλλαγή χρήσης του κτιρίου, εφόσον η αλλαγή χρήσης αντίκειται στις διατάξεις που ισχύουν κατά το χρόνο της αναθεώρησης.

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Γενικά Στοιχεία

Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων - [Untitled] - [Γενικά στοιχεία ενεργειακής επιθεώρησης]

Μελέτη Εκτέλεση Αποτελέσματα Έκθεση Προβολή Βοήθεια

ΤΕΕ Ενεργειακή επιθεώρηση Κτίριο

Γενικά στοιχεία κτιρίου

Εισαγωγή στοιχείων

Χρήση κτιρίου:

Κτίριο Αριθμός: Κτιριακή μονάδα Τίτλος:

ΚΑΕΚ: Ιδιοκτησιακό καθεστώς:

Όνομα ιδιοκτήτη: Ταχυδρομική διεύθυνση:

Υπεύθυνος: Ονοματεπώνυμο:

Τηλέφωνο / Φαξ: Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:

Κατάσταση κατασκευής	Συνοπτική περιγραφή	Πηγή	Έτος Οικ. Αδ.	Έτος
▶				

Παλιό Ριζ, ανακαινιζόμενο (Κ.Εν.Α.Κ.) Νέο (Κ.Εν.Α.Κ.) Ριζ, ανακαινιζόμενο (αναθ. Κ.Εν.Α.Κ.) Νέο (αναθ. Κ.Εν.Α.Κ.)

Κλιματολογικά δεδομένα

Υψόμετρο πάνω από 500 (m) Ζώνη:

Πηγές δεδομένων

Αρχιτεκτονικά σχέδια Φύλλο Συντήρησης Λέβητα Φωτομετρικά αρχεία φωτιστικών σωμάτων, μελέτη φωτισμού

Η/Μ Σχέδια Φύλλο Συντήρησης Συστήματος Κλιματισμού Έτυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστήματος Θέρμανσης

Τιμολόγια ενεργειακών καταναλώσεων Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Συστήματος Κλιματισμού

Δελτία αποστολής ή τιμολόγια αγοράς υλικών Πληροφορίες από Ιδιοκτήτη/Διαχειριστή

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Γενικά Στοιχεία

Ιστορικό κατασκευής. Εμφανίζονται πληροφορίες για την κατασκευή του κτηρίου («Αρχ. κατασκευή» / «Ριζική ανακαίνιση» / «Προσθήκη ορόφου (-ων)» / «Προσθήκη δωματίου» / «Προσθήκη πτέρυγας» / «Ρύθμιση αυθαιρεσιών» / «Άλλο»). **Buildingcert**

Συνοπτική περιγραφή. Εμφανίζονται τα στοιχεία της αντίστοιχης πολεοδομικής άδειας (έτος, αριθμός, πολεοδομικό γραφείο ή γραφείο δόμησης) ή της αντίστοιχης ρύθμισης (αρ. πρωτοκόλλου, πολ. γραφείο ή γραφείο δόμησης) για κάθε αλλαγή στην κατασκευή του κτηρίου.

Πηγή πληροφόρησης. Εμφανίζονται οι πηγές από τις οποίες προκύπτουν τα δεδομένα για το ιστορικό της κατασκευής. Αν τα στοιχεία δεν προκύπτουν από επίσημη πηγή πληροφόρησης, εμφανίζεται ως πηγή η «προφορική επικοινωνία με τον ιδιοκτήτη».

Έτος έκδοσης οικοδομικής άδειας. Εμφανίζεται, εφόσον υφίσταται, το έτος έκδοσης οικοδομικής άδειας. Σε περίπτωση όπου δεν υφίσταται οικοδομική άδεια, δηλώνεται ότι «δεν υπάρχει οικοδομική άδεια»

Έτος ολοκλήρωσης κατασκευής. Εμφανίζεται το έτος αρχικής ολοκλήρωσης της κατασκευής, όπως και το έτος ολοκλήρωσης κάθε αλλαγής στην κατασκευή του κτηρίου. Εφόσον, δεν υπάρχει διαθέσιμη πληροφορία, δηλώνεται μία από τις παρακάτω χρονικές περιόδους, «Προ του 1955» / «1956-1980» / «1981-2000» / «2001-2009» / «2010-2016» / «Μετά του 2017»

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 - Κτήριο

Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων - [Untitled] - [Κτίριο]

Μελέτη Εκτέλεση Αποτελέσματα Έκθεση Προβολή Βοήθεια

ΤΕΕ Ενεργειακή επιθεώρηση Κτίριο

Επιλέξτε τα συστήματα του κτιρίου: ΣΗΘ Φωτοβολταϊκά Ανεμογεννήτριες αστικού περιβάλλοντος

Γενικά Υδρευση, αποχέτευση, άρδευση | Αελκυστήρες

Περιγραφή: Υπάρχον κτίριο

Χρήση κτιρίου:

Συνολική επιφάνεια (m²): Συνολικός όγκος (m³):

Ωφέλιμη επιφάνεια (m²): Ωφέλιμος όγκος (m³):

Ψυχόμενη επιφάνεια (m²): Ψυχόμενος όγκος (m³):

Αριθμός ορόφων: 0 Ύψος τυπικού ορόφου (m): Ύψος ισογείου (m):

Έκθεση κτιρίου:

Αριθμός θερμικών ζωνών: 0

Αριθμός μη θερμαινόμενων χώρων: 0 Αριθμός ηλιακών χώρων: 0

	Πηγή ενέργειας	Θέρμανση	Ψύξη	Αερισμός	ZNX	Φωτισμός	Συσκευές	Κατανάλωση	Μονάδες	Περίοδος κατανάλωσης
*		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			00/00/00 - 01/01/10

Συνθήκες θερμικής άνεσης Συνθήκες ακουστικής άνεσης Συνθήκες οπτικής άνεσης Ποιότητα εσωτερικού αέρα

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Κέλυφος / Αδιαφανή Συντελεστής U τοιχοποιίας

Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων - [Untitled] - [Κέλυφος ζώνης]

Μελέτη Εκτέλεση Αποτελέσματα Έκθεση Προβολή Βοήθεια

Επιλέξτε τα δομικά στοιχεία της ζώνης: Αριθμός εσωτερικών διαχωριστικών επιφανειών: 0 Παθητικά ηλιακά

Αδιαφανείς επιφάνειες Σε επαφή με το έδαφος Διαφανείς επιφάνειες

Εισάγονται τα δεδομένα για τις αδιαφανείς επιφάνειες που έρχονται σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα

	Τύπος	Περιγραφή	γ (deg)	β (deg)	Εμβαδόν (m ²)	U* (W/m ² K)	a* (-)	e* (-)	F_hor_h (-)	F_hor_c (-)	F_ov_h (-)	F_ov_c (-)	F_fin_h (-)	F_fin_c (-)
▶ 1	Τοίχος													
*														

Χωρίς θερμομονωτική προστασία

Μπατική ή δικέλυφη δρομική οπτοπλινθοδομή (φέρουσα τ

Στοιχείο

Ανεπίχριστο από τη μία ή τις δύο όψεις

Επιχρισμένο και από τις δύο όψεις

Επενδεδυμένο με απλή ή διακοσμητική οπτοπλινθοδομή

Επενδεδυμένο με αργολιθοδομή

Επενδεδυμένο με μαρμάρινες πλάκες

Επενδεδυμένο με γυψοσανίδα, τσιμεντοσανίδα, ξυλοσανίδα ή α

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Κέλυφος / Αδιαφανή Συντελεστής Απορροφητικότητα - Εκπομπής

Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων - [Untitled] - [Κέλυφος ζώνης]

Μελέτη Εκτέλεση Αποτελέσματα Έκθεση Προβολή Βοήθεια

ΤΕΕ Ενεργειακή επιθεώρηση
Κτίριο
Ζώνη 1
Κέλυφος
Συστήματα
Μη θερμαινόμενος χώ

Επιλέξτε τα δομικά στοιχεία της ζώνης: Αριθμός εσωτερικών διαχωριστικών επιφανειών: 0 Παθητικά ηλιακά

Αδιαφανείς επιφάνειες Σε επαφή με το έδαφος Διαφανείς επιφάνειες

Εισάγονται τα δεδομένα για τις αδιαφανείς επιφάνειες που έρχονται σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα

	Τύπος	Περιγραφή	γ (deg)	β (deg)	Εμβαδόν (m ²)	U* (W/m ² K)	a* (-)	e* (-)	F_hor_h (-)	F_hor_c (-)	F_ov_h (-)	F_ov_c (-)	F_fin_h (-)	F_fin_c (-)
▶ 1	Τοίχος	Επίχρισμα λευκό, λεία επιφάνεια - 0.30												
2	Όροφή	Επίχρισμα ανοιχτόχρωμο - 0.40												
* 3		Επίχρισμα μέτριας απόχρωσης - 0.60 Επίχρισμα σκουρόχρωμο - 0.80 Εμφανής οπτοπλινθοδομή ή λιθοδομή - 0.80 Εμφανής ανοιχτόχρωμη οπτοπλινθοδομή ή λιθοδομή - 0.60 Στιλπνές μεταλλικές επιφάνειες - 0.20 Αδιαφανές τμήμα γυάλινης πρόσσψης - 0.60 Φυτεμένη όψη (με αειθαλή φυτά) - 0.70												

Κατακόρυφα δομικά στοιχεία
Ήριζόντια δομικά στοιχεία (οροφές)

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Κέλυφος / Αδιαφανή Συντελεστής Εκπομπής

Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων - [Untitled] - [Κέλυφος ζώνης]

Μελέτη Εκτέλεση Αποτελέσματα Έκθεση Προβολή Βοήθεια

ΤΕΕ Ενεργειακή επιθεώρηση
Κτίριο
 ζώνη 1
 Κέλυφος
 Συστήματα
Μη θερμαινόμενος χώ

Επιλέξτε τα δομικά στοιχεία της ζώνης: Αριθμός εσωτερικών διαχωριστικών επιφανειών: 0 Παθητικά ηλιακά

Αδιαφανείς επιφάνειες | Σε επαφή με το έδαφος | Διαφανείς επιφάνειες

Εισάγονται τα δεδομένα για τις αδιαφανείς επιφάνειες που έρχονται σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα

	Τύπος	Περιγραφή	γ (deg)	β (deg)	Εμβαδόν (m ²)	U* (W/m ² K)	a* (-)	e* (-)	F_hor_h (-)	F_hor_c (-)	F_ov_h (-)	F_ov_c (-)	F_fin_h (-)	F_fin_c (-)
▶ 1	Τοίχος													
2	Οροφή													
* 3														

- Σύνθετος δομικό υλικό - 0.80
- Γυαλί - 0.90
- Στίλπνη μεταλλική επιφάνεια - 0.20
- Γαρμπύλι - 0.30
- Φυτεμένο δώμα ή φυτεμένη όψη με αειθαλή φυτά - 0.80

Π.ΣΥ.Π.ΕΝ.ΕΠ. – Τ.Ε.Ε. ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018- ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΝΤΑΣ – ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΑΝΩΛΟΥΔΗΣ

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Κέλυφος / Έδαφος

Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων - [Untitled] - [Κέλυφος ζώνης]

Μελέτη Εκτέλεση **Αποτελέσματα** Έκθεση Προβολή Βοήθεια

ΤΕΕ Ενεργειακή επιθεώρηση
 Κτίριο
 Ζώνη 1
 Κέλυφος
 Συστήματα
 Μη θερμαινόμενος χώρος

Επιλέξτε τα δομικά στοιχεία της ζώνης: Αριθμός εσωτερικών διαχωριστικών επιφανειών: 0 Παθητικά ηλιακά

Αδιαφανείς επιφάνειες | Σε επαφή με το έδαφος | Διαφανείς επιφάνειες

Εισάγονται τα δεδομένα για τις αδιαφανείς επιφάνειες που έρχονται σε επαφή με το έδαφος

	Τύπος	Περιγραφή	Εμβαδόν (m ²)	U* (W/m ² K)	Κ. Βάθος (m)	Α. Βάθος (m)	Περίμετρος (m)
▶ 1	Τοίχος						
*							

Χωρίς θερμομονωτική προστασία

Μπατική ή δικέλυφη δρομική οπτοπλινθοδομή (φέρουσα r

Στοιχείο

Ανεπίχριστο από τη μία ή τις δύο όψεις

Επιχρισμένο και από τις δύο όψεις

Επενδεδυμένο με απλή ή διακοσμητική οπτοπλινθοδομή

Επενδεδυμένο με αργολιθοδομή

Επενδεδυμένο με μαρμάρινες πλάκες

Επενδεδυμένο με γυψοσανίδα, τσιμεντοσανίδα, ξυλοσανίδα ή ε

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-KENAK : v1.31 – Κέλυφος / Έδαφος

Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων - [Untitled] - [Κέλυφος ζώνης]

Μελέτη Εκτέλεση **Αποτελέσματα** Έκθεση Προβολή Βοήθεια

ΤΕΕ Ενεργειακή επιθεώρηση
 Κτίριο
 Ζώνη 1
 Κέλυφος
 Συστήματα
 Μη θερμαινόμενος χώ

Επιλέξτε τα δομικά στοιχεία της ζώνης: Αριθμός εσωτερικών διαχωριστικών επιφανειών: 0 Παθητικά ηλιακά

Αδιαφανείς επιφάνειες | Σε επαφή με το έδαφος | Διαφανείς επιφάνειες

Εισάγονται τα δεδομένα για τις αδιαφανείς επιφάνειες που έρχονται σε επαφή με το έδαφος

	Τύπος	Περιγραφή	Εμβαδόν (m ²)	U* (W/m ² K)	Κ. Βάθος (m)	Α. Βάθος (m)	Περίμετρος (m)
▶ 1	Τοίχος			45			
* 2							

ΤΕΕ KENAK

Προσοχή ο U-Value για εξωτερικούς τοίχους εκτός ορίων min=0 max=6

OK

Π.ΣΥ.Π.ΕΝ.ΕΠ. – Τ.Ε.Ε. ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018- ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΝΤΑΣ – ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΑΝΩΛΟΥΔΗΣ

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Κέλυφος / Έδαφος

Επιλέξτε τα δομικά στοιχεία της ζώνης: Αριθμός εσωτερικών διαχωριστικών επιφανειών: 0 Παθητικά ηλιακά

Αδιαφανείς επιφάνειες: Σε επαφή με το έδαφος Διαφανείς επιφάνειες

Εισάγονται τα δεδομένα για τις αδιαφανείς επιφάνειες που έρχονται σε επαφή με το έδαφος

	Τύπος	Περιγραφή	Εμβαδόν (m ²)	U* (W/m ² K)	Κ. Βάθος (m)	Α. Βάθος (m)	Περίμετρος (m)
▶* 1	Τείχος						

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Κέλυφος / Διαφανή

Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων - [Untitled] - [Κέλυφος ζώνης]

Μελέτη Εκτέλεση **Αποτελέσματα** Έκθεση Προβολή Βοήθεια

Επιλέξτε τα δομικά στοιχεία της ζώνης: Αριθμός εσωτερικών διαχωριστικών επιφανειών: 0 Παθητικά ηλιακά

Αδιαφανείς επιφάνειες Σε επαφή με το έδαφος Διαφανείς επιφάνειες

Εισάγονται τα δεδομένα για τις διαφανείς επιφάνειες που έρχονται σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα

	Τύπος	Περιγραφή	γ (deg)	β (deg)	Εμβαδόν (m ²)	Τύπος ανοίγματος*	U (W/m ² K)	g_w (-)	F_hor_h (-)	F_hor_c
▶ 1	Μη ανοιγόμενο κούφωμα									
*										

Με ρολά

Μεταλλικό με 0.5.12mm

40%

Τύπος υαλοπίνακα

Μονός

Δίδυμος με διάκενο αέρα 12mm

Δίδυμος με διάκενο αέρα 6mm

Δίδυμος με μεμβράνη χαμ. εκπ. με διάκενο αέρα

Δίδυμος με μεμβράνη χαμ. εκπ. με διάκενο αέρα

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-KENAK : v1.31 – Κέλυφος / Διαφανή

Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων - [Untitled] - [Κέλυφος ζώνης]

Μελέτη Εκτέλεση **Αποτελέσματα** Έκθεση Προβολή Βοήθεια

ΤΕΕ Ενεργειακή επιθεώρηση
 Κτίριο
 Ζώνη 1
 Κέλυφος
 Συστήματα
 Μη θερμαινόμενος χώ

Επιλέξτε τα δομικά στοιχεία της ζώνης: Αριθμός εσωτερικών διαχωριστικών επιφανειών: 0 Παθητικά ηλιακά

Αδιαφανείς επιφάνειες Σε επαφή με το έδαφος **Διαφανείς επιφάνειες**

Εισάγονται τα δεδομένα για τις διαφανείς επιφάνειες που έρχονται σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα

	γ (deg)	β (deg)	Εμβαδόν (m ²)	Τύπος ανοίγματος*	U (W/m ² K)	g_w (-)	F_hor_h (-)	F_hor_c (-)	F_ov_h (-)	F_ov_c (-)	F_fin_h (-)	F_fin_c (-)
▶ 1					34							
*												

ΤΕΕ KENAK

Προσοχή ο U-Value για διαφανείς επιφάνειες εκτός ορίων min=0 max=7

OK

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-KENAK : v1.31 – Κέλυφος / Διαφανή

Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων - [Untitled] - [Κέλυφος ζώνης]

Μελέτη Εκτέλεση **Αποτελέσματα** Έκθεση Προβολή Βοήθεια


Επιλέξτε τα δομικά στοιχεία της ζώνης: Αριθμός εσωτερικών διαχωριστικών επιφανειών: 0 Παθητικά ηλιακά

Αδιαφανείς επιφάνειες Σε επαφή με το έδαφος **Διαφανείς επιφάνειες**

Εισάγονται τα δεδομένα για τις διαφανείς επιφάνειες που έρχονται σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα

	γ (deg)	β (deg)	Εμβαδόν (m ²)	Τύπος ανοίγματος*	U (W/m ² K)	g_w (-)	F_hor_h (-)	F_hor_c (-)	F_ov_h (-)	F_ov_c (-)	F_fin_h (-)	F_fin_c (-)
1					3.4	2						
* 2												

ΤΕΕ KENAK

 Η μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή είναι μονάδα

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-ΚΕΝΑΚ : v1.31 – Συστήματα/Θέρμανση

Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων - [Untitled] - [Συστήματα ζώνης]

Μελέτη Εκτέλεση **Αποτελέσματα** Έκθεση Προβολή Βοήθεια

Επιλέξτε τα συστήματα της ζώνης: Ύγραση Μηχανικός αερισμός Ηλιακός συλλέκτης Φωτισμός

Θέρμανση Ψύξη Μηχανικός αερισμός Φωτισμός

Παραγωγή

	Τύπος	Πηγή ενέργειας	Ισχύς (kW)	Β. Αν.* (-)	COP (-)	Ιαν (-)	Φεβ (-)	Μαρ (-)	Απρ (-)	Μαι (-)	Ιουν (-)	Ιουλ (-)	Αυγ (-)	Σεπ (-)	Οκτ (-)	Νοε (-)	Δεκ (-)
▶ 1				1000000	1												
* 2				1	1												

Δίκτυο διανομής

	Τύπος	Ισχύς (kW)	Χώρος διέλευσης	Β. Αν. (-)	Μόνωση
▶ 1	Δίκτυο διανομής θερμού μέσου				
2	Αεραγωγοί				


Τερματικές μονάδες

	Τύπος	Β. Αν.* (-)
β 1		1.2

Βοηθητικές μονάδες

	Τύπος	Αρ. (-)	Ισχύς (kW)
* 1		1	0

ΤΕΕ ΚΕΝΑΚ

 Η μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή είναι μονάδα

OK

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-KENAK : v1.31 - HELP

Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων - [Untitled] - [Μη θερμαινόμενος χώρος]

Μελέτη Εκτέλεση Αποτέλεμα Help

Hide Back Print Options

ΤΕΕ Ενεργειακή επιθεώρηση
Κτίριο
Ζώνη 1
Κέλυφος
Συστήματα
Μη θερμαινόμενος χώρος

- Εξώφυλλο
- Πρόλογος
- Διευκρινίσεις
- Συνήθη προβλήματα εγκατάστασης
- Εισαγωγή
- 1. Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων
- 2. Μάσκα εισαγωγής δεδομένων
- 3. Εισαγωγή δεδομένων
- 4. Γενικά στοιχεία ενεργειακής επιθεώρησης
- 5. Κτήριο
- 6. Ζώνη
- 7. Μη θερμαινόμενος χώρος / Ηλιακός χώρος
- 8. Σενάρια
- 9. Έλεγχοι Σφαλμάτων και Προειδοποιήσεων
- 10. Αποτελέσματα
- 11. Εκθεση
- 12. Βιβλιογραφία

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Οι βασικές τροποποιήσεις / διορθώσεις οι οποίες έχουν ενσωματωθεί στην έκδοση 1.31.1.9 του λογισμικού ΤΕΕ-KENAK, είναι οι εξής:

- Τροποποίηση τυπικών τιμών για ορισμένες χρήσεις κτηρίων (μήνες λειτουργίας, αριθμός ωρών λειτουργίας κτηρίου κατά τη διάρκεια ύπαρξης διαθέσιμου φυσικού φωτισμού (ID), αριθμός ωρών λειτουργίας κτηρίου κατά την διάρκεια μη ύπαρξης φυσικού φωτισμού (TN) και αριθμός συνολικών ωρών φωτισμού (TT))
- Τροποποίηση των γενικών στοιχείων κτηρίου τα οποία εισάγονται στο λογισμικό μέσω του αρχείου "xml" το οποίο δημιουργείται από το [Buildingcert](#), κατά την ηλεκτρονική καταχώρηση της ενεργειακής επιθεώρησης.
- Εισαγωγή πεδίου για τον **Τύπο κτηρίου** (Παλιό, Ριζικά ανακαινιζόμενο (Κ.Εν.Α.Κ.), Νέο (Κ.Εν.Α.Κ.), Ριζικά ανακαινιζόμενο (με την εφαρμογή του αναθεωρημένου Κ.Εν.Α.Κ.), Νέο (με την εφαρμογή του αναθεωρημένου Κ.Εν.Α.Κ.)).
- Αντικατάσταση επιλογής Έντυπο Ενεργειακής Επιθεώρησης Λέβητα από Φωτομετρικά αρχεία φωτιστικών σωμάτων, μελέτη φωτισμού στις πηγές δεδομένων
- Εισαγωγή πεδίου για τον τον τρόπο σύνδεσης των φωτοβολταϊκών του κτηρίου (με συμψηφισμό, χωρίς συμψηφισμό) και τροποποίηση του αλγόριθμου υπολογισμού της συνεισφοράς των φωτοβολταϊκών.
- Ανενεργά πεδία "Μέση κατανάλωση ZNX" και "Διατάξεις αυτόματου ελέγχου ZNX" για χρήσεις ζώνης με μηδενική κατανάλωση, σύμφωνα με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.-1.
- Επικαιροποίηση της βιβλιοθήκης τιμών για τη μέση ανηγμένη θερμοχωρητικότητα της κατασκευής
- Διαχωρισμός της κατηγορίας διατάξεων ελέγχου και αυτοματισμών για Θέρμανση και Ψύξη και τροποποίηση του αλγόριθμου υπολογισμού της επίδρασής τους στην τελική κατανάλωση
- Εισαγωγή πεδίου για τον αριθμό των εξώθυρων προς εξωτερικό περιβάλλον με περιθώριο στο κάτω μέρος >1,0cm και τροποποίηση του αλγόριθμου υπολογισμού της συνολικής διείσδυσης αέρα στη ζώνη.
- Προσθήκη βιβλιοθήκης τιμών για τον συντελεστή θερμοπερατότητας αδιαφανών δομικών στοιχείων
- Επικαιροποίηση της βιβλιοθήκης τιμών για την απορροφητικότητα στην ηλιακή ακτινοβολία των αδιαφανών δομικών στοιχείων
- Επικαιροποίηση της βιβλιοθήκης τιμών για το συντελεστή εκπομπής θερμικής ακτινοβολίας των αδιαφανών δομικών στοιχείων
- Τροποποίηση του τύπου για Λοιπά στοιχεία σε επαφή με το έδαφος από Λίπεδο σε Λίπεδο - οροφή

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-KENAK : v1.31 - HELP

Έλεγχος τιμών πρώτου επιπέδου

Κατά την διάκρυα εισαγωγής τιμών εμφανίζονται παράθυρα με μηνύματα ελέγχου. Αν πρόκειται για λανθασμένη τιμή, ο χρήστης πρέπει να εισάγει αποδεκτή τιμή για να μπορέσει να συνεχίσει. Σε περίπτωση "περίεργης" τιμής, το μήνυμα έχει ενημερωτικό χαρακτήρα και ο χρήστης μπορεί να συνεχίσει με τα υπόλοιπα πεδία

ENAK\PEA_1-2.xml] - [Κέλυφος ζώνης]

ληση Προβολή Βοήθεια

μικά στοιχεία της ζώνης: Αριθμός εσωτερικών διαχωριστικών επιφανειών: 1 Παθητικά ηλιακά

πιράνειες | Σε επαφή με το έδαφος | Διαφανείς επιφάνειες | Παθητικά ηλιακά

α δεδομένα για τις αδιαφανείς επιφάνειες που έρχονται σε επαφή με τον εξωτερικό αέρα

Τύπος	Περιγραφή	γ (deg)	β (deg)	Εμβαδόν (m²)	U* (W/m²K)	a* (+)	ε* (+)	F_hor_h (+)	F_hor_c (+)	F_ov_h (+)	F_ov_c (+)
Τοίχος	Τοίχος διπλός δρομικός με	180	90	10	0.418	0.40	0.80	1.00	1.2	0.51	
Τοίχος	Δοκός-Κολόνα-Τοίχωμα με	180	90	9.68	0.418	0.40	0.80	1.00	1.00	0.51	
Τοίχος	Τοίχος διπλός δρομικός με	90	90	23.32	0.438	0.40	0.80	1.00	1.00	1.00	
Τοίχος	Δοκός-Κολόνα-Τοίχωμα με	90	90		0.418	0.40	0.80	1.00	1.00	1.00	
Τοίχος	Τοίχος διπλός δρομικός με	0	90	17.47	0.438	0.40	0.80	1.00	1.00	0.60	
Τοίχος	Δοκός-Κολόνα-Τοίχωμα με	0	90	9.68	0.418	0.40	0.80	1.00	1.00	0.60	
Τοίχος	Τοίχος διπλός δρομικός με	270	90	23.32	0.438	0.40	0.80	1.00	1.00	1.00	
Τοίχος	Δοκός-Κολόνα-Τοίχωμα με	270	90	9.68	0.418	0.40	0.80	1.00	1.00	1.00	

3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-KENAK : v1.31 - HELP

The screenshot displays the TEE-KENAK software interface. The main window is titled "Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων - [Untitled] - [Μη θερμαινόμενος χώρος]". The "Help" menu is open, showing a list of topics including "Εξώφυλλο", "Πρόλογος", "Διευκρινίσεις", "Συνήθη προβλήματα εγκατάστασης", "Εισαγωγή", "1. Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων", "2. Μάσκα εισαγωγής δεδομένων", "3. Εισαγωγή δεδομένων", "4. Γενικά στοιχεία ενεργειακής επιθεώρησης", "5. Κτήριο", "6. Ζώνη", "7. Μη θερμαινόμενος χώρος / Ηλιακός χώρος", "8. Σενάρια", "9. Έλεγχοι Σφαλμάτων και Προειδοποιήσεων", "10. Αποτελέσματα", "11. Έκθεση", and "12. Βιβλιογραφία".

An error dialog box titled "ΤΕΕ KENAK" is displayed in the foreground, showing a red "X" icon and the message "Υπάρχουν λάθη στο αρχείο Επιθεώρησης". An "OK" button is visible at the bottom of the dialog.

In the background, a Notepad window titled "items.txt - Notepad" is open, displaying the following text:

```

Errors για Υπάρχον Κτήριο
-----
Πρέπει να ορίσετε τη χρήση κτιρίου
Πρέπει να ορίσετε τύπο αδιαφανούς επιφάνειας στη ζώνη 1 στο Υπάρχον Κτήριο
Πρέπει να ορίσετε σύστημα θέρμανσης στη ζώνη 1 στο Υπάρχον Κτήριο
  
```


3. ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΤΕΕ-KENAK : v1.31 - HELP

The screenshot displays the TEE-KENAK v1.31 software interface. The main window is titled "Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων - [Untitled] - [Μη θερμαινόμενος χώρος]". The "Help" menu is open, showing a list of topics. A dialog box titled "ΤΕΕ ΚΕΝΑΚ" is displayed, containing a question mark icon and the text: "Υπάρχουν περιέργες τιμές στο αρχείο Επιθεώρησης. Επιθυμείτε να τις ελέγξετε;". Below the text are "Yes" and "No" buttons. In the background, a Notepad window titled "items.txt" is open, showing the text "Errors για Υπάρχον Κτίριο".

Ελεγχος τιμών τρίτου επιπέδου

Όταν ο χρήστης επιλέξει "Εκτέλεση", πριν πραγματοποιηθούν οι υπολογισμοί, γίνεται ένας έλεγχος συμβουλευτικού χαρακτήρα. Οι τιμές για τις οποίες εμφανίζονται προειδοποιήσεις καθορίζονται σε σχετικό κατάλογο στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4 (Παράρτημα Δ - Κατάλογος επιτρεπόμενων τιμών για την ενεργειακή επιθεώρηση κτηρίου).

Σε αυτή την περίπτωση εμφανίζεται ένα αρχείο προειδοποιήσεων με τιμές που φαίνονται «περιέργες». Ο χρήστης ενημερώνεται και μπορεί είτε να γυρίσει στις φόρμες εισαγωγής δεδομένων και να διορθώσει ή να συνεχίσει την εκτέλεση του προγράμματος εν γνώση του.

ΤΕΕ ΚΕΝΑΚ

Υπάρχουν περιέργες τιμές στο αρχείο Επιθεώρησης. Επιθυμείτε να τις ελέγξετε;

Yes No

items.txt - Notepad

File Edit Format View Help

Errors για Υπάρχον Κτίριο

Λογισμικό ΤΕΕ - ΚΕΝΑΚ - [Ενεργειακή Επιθεώρηση Κτιρίων] - Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας - Copyright © ΤΕΕ 2010

4. BUILDINGCERT : ΝΕΑ ΠΕΔΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ

Γενικά Στοιχεία Κτιρίου	
Οδός:	ΤΑΔΕ
Αριθμός ή Χιλ. Θέση:	15 <small>Αν στην συγκεκριμένη οδό δεν υπάρχουν αριθμοί (κοινοτικές οδοί κ.λπ.), πληκτρολογήστε μία παύλα (-)</small> Αριθμός <input checked="" type="radio"/> Χιλ. Θέση <input type="radio"/>
Ταχ. Κώδικας:	11155
Πόλη:	ΞΑΝΘΗ
Νομός:	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δήμος:	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ
Δημ. Διαμέρισμα:	Δ.Δ.Νέας Ερυθραίας
Ιδιοκτησιακό Καθεστώς:	Ιδιωτικό
Τύπος Κτιρίου (σε σχέση με την/τις πολεοδομική/ές άδεια/ες):	Παρακαλώ επιλέξτε Παλιό (άδειες πριν από την εφαρμογή του Κ.Εν.Α.Κ.) Ριζικά ανακαινισμένο (με την εφαρμογή του Κ.Εν.Α.Κ.) Νέο (με την εφαρμογή του Κ.Εν.Α.Κ.) Ριζικά ανακαινισμένο (με την εφαρμογή του αναθεωρημένου Κ.Εν.Α.Κ.) Νέο (με την εφαρμογή του αναθεωρημένου Κ.Εν.Α.Κ.)
Αρ. Κτιρίου: Συμπληρώστε αυτό το πεδίο μόνο αν το κτίριο είναι μέρος συγκροτήματος κτιρίων.	A12

Καταχώριση

4. BUILDINGCERT : ΝΕΑ ΠΕΔΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ

Προσθήκη Εγγραφής:	
Πηγή Πληροφορήσης:	Προφορική επικοινωνία με τον ιδιοκτήτη
Είδος Εγγραφής:	Αρχ. Κατασκευή
Έτος Ολοκλήρωσης:	<input type="text"/> Αν δεν έχετε το ακριβές έτος, αφήστε κενό αυτό το πεδίο και συμπληρώστε το πεδίο "Έτος Ολοκλήρωσης (κατα προσέγγιση)", πιο κάτω.
Έτος Ολοκλήρωσης (κατα προσέγγιση):	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="background-color: #0070c0; color: white; margin: 0; padding: 2px;">Παρακαλώ επιλέξτε</p> <p>Προ του 1955</p> <p>1956-1980</p> <p>1981-2000</p> <p>2001-2009</p> <p>2010-2016</p> <p>Μετά το 2017</p> </div> ...νω περιόδους μόνο αν δεν έχετε το
Συνοπτική Περιγραφή:	Περιγράψτε εδώ, αν κρίνετε ότι χρειάζετε, τις εργασίες που έγιναν σε αυτό το στάδιο (π.χ. "Προσθήκη Β' ορόφου").
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">Καταχώριση</div>	

4. BUILDINGCERT : ΝΕΑ ΠΕΔΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ

Άδειες Δόμησης & Σχετικές Ρυθμίσεις:

Εδώ εμφανίζονται άδειες και ρυθμίσεις που καταχωρήθηκαν στην επιθεώρηση, πριν την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΚΕΝΑΚ. Αυτό, για να διευκολυνθεί ο επιθεωρητής στην καταχώριση του Ιστορικού Κατασκευής (βλ. παρακάτω) το οποίο εν μέρει περιέχει τα ίδια δεδομένα

Υπάρχει οικοδομική άδεια:

- Ναι
 Όχι

Έχουν καταχωρηθεί τα παρακάτω έγγραφα:

Είδος Εγγράφου: Πολεοδομική Άδεια

Εκδούσα Αρχή	Αρ. Άδειας	Έτος Άδειας	Έτος Ολοκλήρωσης
hiiθu	gghg	1985	1986

Ιστορικό Κατασκευής Κτιρίου:

Καταχωρήστε εδώ τα διάφορα στάδια της κατασκευής του κτιρίου
Αν πρόκειται για κτιριακή μονάδα καταχωρήστε μόνο τα στάδια που την αφορούν.

Δεν έχει καταχωρηθεί ιστορικό!

[Προσθήκη / Διαγραφή Σταδίων](#)

Ιδιοκτήτες:

038532810

ΤΕΣΤ ΤΕΣΤ

[Προσθήκη / Διαγραφή Ιδιοκτητών](#)

Στοιχεία Αμοιβής Επιθεωρητή:

Καταχωρίστε τα παρακάτω στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο Σύστημα Αμοιβών του ΤΕΕ.

Α/Α Έργου:

Συμφωνηθείσα αμοιβή σε ευρώ:

Προσοχή: Το παραπάνω ποσό δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνει ΦΠΑ ή άλλες κρατήσεις

Γεωγραφικά Δεδομένα

Δεν έχουν καταχωρηθεί γεωγραφικά δεδομένα
Πατήστε [εδώ](#) για να καταχωρήσετε τώρα.

Εισαγωγή σκαριφημάτων / σχεδίων επιτόπιου ελέγχου

Δεν έχει "ανέβει" αρχείο σκαριφημάτων

Πιέστε "Browse..." για να ανεβάσετε ένα αρχείο απο το δίσκο του υπολογιστή σας.

Browse...

Αποστολή Αρχείου

[Διαβάστε προσεκτικά τις σχετικές οδηγίες](#)

Εισαγωγή Φύλλου Συντήρησης

Εδώ υποβάλλεται το φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος θέρμανσης, εφόσον υφίσταται, για τις μονάδες θέρμανσης χώρων λέβητες - καυστήρα, οι οποίες δεν πληρούν τον κανονισμό Οικολογικού σχεδιασμού 811/2013 της ΕΕ και δεν έχουν Ενεργειακή Σήμανση βάσει του κανονισμού Ενεργειακής Επισήμανσης 811/2013 της ΕΕ

Θα καταχωρήσετε φύλλο συντήρησης;

- Ναι
 Όχι, δεν υφίσταται
 Όχι, δεν απαιτείται

Καταχώριση

Δεν έχει "ανέβει" φύλλο συντήρησης

Πιέστε "Browse..." για να ανεβάσετε ένα αρχείο απο το δίσκο του υπολογιστή σας.

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Κ.Εν.Α.Κ.
2017**

**ΑΛΛΑΓΕΣ
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ
BUILDINGCERT**

ευχαριστούμε